

## K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4382433 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 998 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu bez výtahu v klidné části Prahy 8 – Libeň, v ulici Na dálnici. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 8,77 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním podlaží. Celková plocha jednotky včetně sklepa činí 89,56 m<sup>2</sup>. Byt zaujme zvýšenými stropy a nadstandardní svítlostí, které mu dodávají vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (celkem 30,07 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje o výměrách 23,10 m<sup>2</sup> a 22,64 m<sup>2</sup>, dále koupelnu (3,72 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,26 m<sup>2</sup>) a předsíň. Okna bytu jsou orientována jak do klidného vnitrobloku, tak do ulice.

Byt je v dobrém technickém stavu a je vhodný jak k okamžitému nastoupení, tak k úpravám dle předstáv nového majitele.

Libeň je vyhledávanou rezidenční lokalitou díky kombinaci velmi dobré dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní školy (např. ZŠ a MŠ Na Slovance), supermarkety a menší obchody, lékárny, restaurace i kavárny. V blízkosti jsou rovněž zdravotnická zařízení a služby každodenní potřeby. Pro sport a volný čas lze využít park Pod Korábem s navazujícím sportovním areálem, Thomayerovy sady nebo cyklostezku podél Rokytky, která nabízí příjemné trasy pro pěší i cyklisty. Lokalita tak poskytuje plnohodnotné městské bydlení s dostatkem zeleně a možností aktivního odpočinku.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka „Vosmíkových“ (linky 3, 10, 24, 95) a autobusové zastávky „Vinopalnická“ i „Bulovka“. Stanice metra C – Kobyličky je dostupná přibližně 10 minut tramvají, případně kombinací MHD. Stanice metra B – Palmovka je dosažitelná zhruba za 17–20 minut pěšky nebo jedním přestupem tramvaje, což umožňuje rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V okolí se nachází také železniční zastávky s příjezdy stávkami spoji.

Msíční náklady na provoz bytu celkem činí 7390,- Kč, elektřina 1200,- Kč a platby SVJ 6190,- Kč, z tohož fond oprav tvoří 3583,- Kč. Energetická náročnost budovy: D

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO: 4382433  
Inzerát aktualizován: 14.04.2026



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Boček**

Tel:

**+420704797751**

Email:

**lubomir.bocek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	431217
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	89 m2