

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380866 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Ke koupi nabízím prakticky řešený byt 3+kk s terasou, sklepem a garážovým parkovacím stáním v ulici Pýchavková, Praha 10 Pitkovice.

Byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 89 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2015. Součástí bytu je velký sklep o výměře 8,1 m2, příslušenstvím je prostorná terasa o výměře 20 m2 a garážové parkovací stání v suterénu domu. Celková užitková plocha bytu včetně příslušenství je 109 m2.

Dispozici bytu tvoří dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatná toaleta a předstíh s praktickými úložnými prostorami. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení či letní grilování. Navíc je osazena krycím sklem, které oceníte zejména v chladnějších měsících. Byt je dále v obývacím pokoji vybaven klimatizací, kterou můžete využít jak ke chlazení interiéru, tak i jako alternativní zdroj vytápění. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním v předstíh i ložnici.

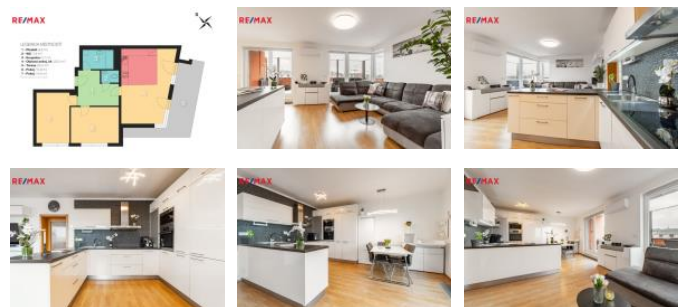
Byt nabízí moderní a komfortní rodinné bydlení. Jen minutu chůze od domu se nachází mateřská školka. Autobusová zastávka je vzdálena 2 minuty chůze a nabízí přímé spojení na metro C Háje nebo na vlakové nádraží Uhřetěves s návazným spojením do centra Prahy linkou S9. Doslova za rohem od domu pak najdete místní restauraci.

Pitkovice jsou okrajovou částí Prahy s bezprostřední blízkostí přírody a cyklostezek, stále však s pohodlnou dopravní dostupností do centra. Bydlení zde ocení především mladé rodiny s dětmi, které si v okolí najdou spoustu kamarádů. Několikrát do roka se zde pořádají komunitní akce jako drakiáda, sousedský festival, rozsvěcení vánočního stromku a další. V místním parku s rybníky si můžete zarybařit anebo si zacvičit na venkovních workout prvcích. S dětmi lze navštěvovat několik různých venkovních hřišť a v září se můžete těšit na plyfunkční dům, který do Pitkovic přivede další služby a také první třídu základní školy.

Oceníte blízkost obchodní zóny Průhonice - Čestlice, kde najdete několik supermarketů a dalších služeb, dětské zábavní centrum Žirafa a aquapark Aquapalace Čestlice se saunovým světem a posilovnou. Na procházky přírodou je ideální dendrologická zahrada, zámecký park Průhonice, Milíčovský les nebo Hostivařský lesopark. Na kole pak můžete vyrazit krásnou přírodou podél Pitkovického potoka s návazností na mnoho cyklostezek.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením a výběrem té nejlepší varianty financování Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4380866
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	430719
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	8 m2