

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372716 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

17 220 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Prodej velké bytové jednotky Severně - Jižně orientované o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88,9 m² a celkové ploše 93,1 m² Praha 2 - Vinohrady.

Byt je součástí novobaročního činžovního domu z roku 1910 po kompletní rekonstrukci. Dům se nachází na pomezí Vinohrad a Nuslí v živé čtvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody.

Dokončení a předání je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2026, tedy již za rok.

Půdorys bytu v 2. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dvě ložnice, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. K jednotce náleží také sklepní kóje.

Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu v nadčasovém designu se sanitou značek Laufen a Grohe a decentně řešená topná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru.

Byt bude předán v provedení fit out připravený k okamžitému nastěhování.

Vlastnictví Osobní

Dispozice 3+kk

Celková plocha 93,1 m²

Podlahová plocha 88,9 m²

Podlaží 2

Výtah ne

Sklepní kóje 4,2 m²

Stav jednotky Fit out

Parkování ne

Předání 3Q 26

Koupě možná ihned.

Po dokončení rekonstrukce v domě vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici SAUNA, FITNESS, Kolárna a Kočárkárna, ve vnitrobloku domu pak klidné místo k posezení.

V docházkové vzdálenosti jsou také krásné parky Folimanka a Grébovka.

Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby.

Na stanici Metra I. P. Pavlova se dostanete tramvají za čtyři minuty, do samého centra Prahy 1 již během deseti minut.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737 851 059, 702 072 257, 608 135 458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz



ARCHA Real Estate Prague	
ID nemovitosti	10000000000000000000
Vlastnictví	osobní
Dispozice	3+kk / 3+kk
Stav při prodeji	po rekonstrukci
Parkování	ne
01 - Předsíň 11,2 m ²	
02 - WC 1,7 m ²	
03 - Kuchyně / Jídlo 5,0 m ²	
04 - Obývací pokoj + kč. 26,0 m ²	
05 - Koupelna 4,9 m ²	
06 - Ložnice 16,7 m ²	
07 - Pokoj 16,4 m ²	
Celková podlahová plocha 88,9 m ²	
Podlahová plocha 88,9 m ²	
Sklepní kóje 4,2 m ²	
Celková plocha 93,1 m ²	



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4372716
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	5784
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	4 m2