K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4369002** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 760 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

K prodeji nabízíme zcela nový byt 3+kk (87 m2) s vlastním parkovacím stáním v ceně, situovaný v klidné části Karlových Varů v Bohaticích, ulice U Trati. Byt je oficiálně umístěn v 1. podzemním podlaží energeticky úsporné budovy (třída C), avšak díky poloze budovy ve svahu se nachází z větší části nad úrovní terénu, tedy ve výšce odpovídající běžně 1. nadzemnímu podlaží. Jedná se o novou jednotku, která dosud nebyla obývána.

Byt je členěný na předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, praktickou komoru, koupelnu a samostatnou toaletu. K jednotce náleží také zděná sklepní kóje (2 m2). Parkovací stání je umístěno na oploceném pozemku s automatickou vjezdovou bránou a nachází se přímo před okny bytu, což zajišťuje maximální pohodlí a bezpečnost.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, plastová okna s izolačním trojsklem doplněná o venkovní žaluzie, podlahové teplovodní vytápění v celém bytě, v koupelně navíc rozšířené o topný žebřík. Interiér doplňují moderní interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, stejně jako obklady i sanita od renomovaných výrobců. Pro instalaci kuchyňské linky je připravena kompletní přípojka elektřiny, vody a odpadu. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Absence klasických radiátorů šetří prostor a umožňuje variabilnější uspořádání nábytku. Teplo i teplá voda jsou dodávány ústředně, přičemž spotřeba je měřena samostatně pro každý byt.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD (autobusové linky č. 5 a 17) a zároveň i klidné prostředí vhodné pro rodiny. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, obchody, školka, sportovní areál a přírodní stezky, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Konečná cena včetně DPH, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.760.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Možnost odpočtu 12 % DPH pro podnikatele a firmy (plátce DPH). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4369002
Inzerát vydán:	10.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	1124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	87 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	2 m2