

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362737 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

12 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

ID: LS128

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+kk (aktuálně upravený na 3+1) o velikosti 81 m s balkonem (8 m) a komorou (3 m) v oblíbeném rezidenčním projektu Sluneční vršek, Praha 10 Hostivař, Bratislavská 1529/19

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem a je dispozičně řešený tak, aby poskytoval dostatek prostoru pro rodinné bydlení:

obývací pokoj s přístupem na slunný balkon (8 m),
samostatná kuchyně (předělané původní 3+kk na 3+1),
dvě neprůchozí ložnice,
koupelna s vanou, samostatná toaleta,
praktická komora (3 m) přímo v bytě.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem díky velkým oknům a orientaci do klidného vnitrobloku.

Projekt Sluneční vršek:

Sluneční vršek patří mezi nejúspěšnější rezidenční projekty v Praze. Nabízí kvalitní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a služeb přímo v areálu:

dětská hřiště,
minigolfové hřiště,
tenisový kurt,
parková úprava s relaxačními zónami, lavičkami a zelení.

Komplex je uzavřený a bezpečný, ideální pro rodiny s dětmi.

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt se nachází v části Praha 10 Hostivař, která kombinuje klidné bydlení se snadnou dostupností do centra: zastávka MHD (autobus i tramvaj) jen pár minut chůze, přímé spojení na metro A Skalka a C Háje, v blízkosti nákupní centra OC Vivo! Hostivař a Park Hostivař, supermarket Billa a Lidl v docházkové vzdálenosti, školy, školky, sportovní centra, lékařské služby v okolí, kousek od domu se nachází Hostivařská přehrada a lesopark ideální místo pro sport, cyklistiku i rodinné procházky.

Cena: 12 800 000 Kč (včetně provize a kompletního právního servisu)

Pro maximální komfort bydlení je možné dokoupit parkovací stání v garáži domu za cenu 790 000 Kč.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost ke koupi rodinného bydlení v oblíbeném projektu s nadstandardním zázemím a skvělou dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4362737
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2