

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351731 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Exkluzivní novostavba bytu s balkonem a nádherným výhledem – Vavřinec u Blanska

Hledáte domov, který kombinuje klid, soukromí, luxusní prostor a kvalitní stavbu?

Máme pro vás jedinečnou nabídku – prostorný, slunný byt v exkluzivním Viladomě v malebném Vavřinci u Blanska.

Tento cihlový dům nejvyšší kvality byl postaven s maximálním důrazem na energetickou úspornost a dlouhou životnost. Všechny stropy včetně střešní konstrukce jsou monolitické železobetonové, příčkové zdivo zděné, interiérové dveře vysoké 210 cm a po celém bytě je komfortní podlahové vytápění.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 34,4 m² s přímým vstupem na balkon (6,7 m²), odkud vás okouzlí nerušený výhled na okolní louky a lesy. Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální ergonomii a prostor – nechybí ani samostatná zděná spíž v kuchyni a prostorná šatna u vstupu.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Viladům je koncipován s ohledem na absolutní soukromí – každý byt má promyšlené umístění, aby byl klid a maximální komfort .

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s jídelnou: 34,43 m²

Ložnice: 14,85 m²

Pokoj: 21,20 m²

Koupelna: 6,05 m²

Chodba: 8,50 m²

Spíž: 1,30 m²

Balkon: 6,7 m²

Sklep: 4,60 m²

Užitná plocha bez balkonu a sklepa: 89 m²

Lokalita:

Vavřinec nabízí přímé autobusové spojení do Blanska a kouzlo bydlení v přírodě, přesto s dobrou dostupností města.

Aktuálně pracujeme na dokončení bytů, předpokládaný termín kolaudace je koncem tohoto roku. Cena je za dokončený, zkolaudovaný byt bez kuchyňské linky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Dopřejte si domov, který má vše, doporučuji osobní prohlídku.

Na konci fotogalerie průběh stavby.

ID inzerátu ESO:	4351731
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	89 m2