

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4319248 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

11 290 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte nové, pohodové bydlení pro vaši rodinu? Vítejte v Rezidenci Bubení kova – moderním projektu 14 sv tlých a praktických byt , který vznikl v oblíbené m stské ásti Židenice, jen kousek od centra Brna. Bytový d m práv prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální zázemí pro klidný rodinný život s výbornou dostupností do m sta.

Kuchy ská linka dle vizualizace je sou ástí prodeje.

Byt v dispozici 3+kk o ploše bytu 80,45 metr tvere ních se nachází v budov A, tedy v budov se vstupem z ulice Bubení kova. Byt je ve 2. NP s orientací kuchyn s jídelnou a obývacím pokojem do ulice Bubení kova, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádve í o vým e 3,55 metr tvere ních, které navazuje na halu o vým e 7,08 metr tvere ních, ze které jsou p ístupné všechny místnosti. Kuchyn s jídelnou a obývacím pokojem má vým ru 39,78 metr tvere ních. Z kuchyn je p ístupný balkon o vým e 3,61 metr tvere ních. K dispozici jsou dv samostatné ložnice, první o vým e 8,84 metr tvere ních a druhá o vým e 11,11 metr tvere ních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatn . K bytu náleží samostatný zd ný sklep o vým e 5,33 metr tvere ních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umíst ných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotliv uzav ená. Cena za jedno parkovací stání iní 600.000,- K . Cena za garážové stání iní 1.200.000,- K .

Cena je uvedena v etn provize i právního servisu. Do ceny se nezahrnuje ani vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné dopl ky. Vyobrazené vizualizace mají pouze informativní charakter.

tvr p ímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný m stský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projekt a celé okolí tak prochází výraznou prom nou. Pár minut ch ze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opa né stran pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký m stský okruh a dálnici D1.

V p ípad dalších informací i osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka Rezidence Bubení kova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4319248 |
| Inzerát aktualizován: | 03.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 17.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 15150 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 89 m ² |
| Balkón: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² |
| Podlahová plocha: | 89 m ² |
| Plocha sklepa: | 5 m ² |