

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4303951 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

ENGLISH BELOW

Vaše místo pro oddych i skvělá investiční příležitost

Představujeme Vám jedinečný apartmán v historické secesní vile s minulostí i budoucností. Díky citlivé rekonstrukci Brnovy vily vzniknul tento objekt spojující klasickou regionální architekturu a moderní design. Podhří Jizerských hor láká svou přírodní krásou a historií a je současně vyhledávanou destinací pro milovníky zimních i letních sportů, turistiky, historických památek a objevitele nových malebných zákoutí.

Nabízený apartmán představuje ideální zázemí díky dispozici 3+KK (podlahová plocha 63,35 m²) doplněné obytnou podlaží (25,83 m²). Více v příloženém plánu. K nezaplacení je prostorný sklep (17 m²) a také vyhrazené parkovací stání. Celý objekt je zabezpečen systémem Jablotron.

Není nad to se po dni plném zážitků náležitě zrelaxovat. Proto jistě Vy nebo Vaši hosté ocení saunu nacházející se přímo v apartmánu.

Nemovitost je v současnosti využívána ke krátkodobému pronajímání s hodnocením Naprosto výjimečné v aplikaci Booking. V případě dalšího pronajímání této nemovitosti je díky reálným datům možné očekávat roční výnosnost okolo 10 %. Detaily s Vámi rád proberu na osobní schůzce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

V případě úverového financování vyřídíme za vás všechny potřebné formality s nejlepším úrokem.

ENGLISH

Your place to relax or a great investment opportunity

We present to you a unique apartment in a historic Art Nouveau villa with a past and a future. Thanks to the sensitive reconstruction of Brnovas villa, this object was created combining classic regional architecture and modern design. The foothills of the Jizera Mountains attract with their natural beauty and history and are at the same time a sought-after destination for lovers of winter and summer sports, tourism, historical monuments and discoverers of new picturesque corners.

The offered apartment represents an ideal housing thanks to the layout of 3+KK (floor area 63.35 m²) supplemented by a gallery (25.83 m²). More in the attached plan. There is a spacious cellar (17 m²) and also a reserved parking space. The entire facility is secured by the Jablotron system.

There is nothing better than relaxing properly after a day full of experiences. That's why you or your guests will certainly appreciate the sauna located right in the apartment.

The property is currently being used for short-term rental with a rating of Absolutely Exceptional in the Booking application. In case of further renting of this property, based on real data, it is possible



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

to expect an annual yield of around 10%. I will be happy to discuss the details with you in a personal meeting.

The seller reserves the right to select the buyer based on the criteria selected by him.

In the case of loan financing, we will handle all the necessary formalities for you with the best interest.

ID inzerátu ESO:	4303951
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2