

## K prodeji, Byt 3+kk, 89 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4298977 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

 Lokalita:  
**eský Krumlov**

Prodej rekreačního apartmánu 3+kk v nejvyšším resortu v Lipně nad Vltavou - Marina Lipno

Apartment se nachází v přízemí s přírodním parkováním před budovou a je situován v klidnější části resortu.

Apartment se skládá z velkého obývacího pokoje s přírodním vstupem na terasu, s plně vybaveným kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi.

Dispozice: vstupní chodba 7,69m<sup>2</sup>, kuchyně 20,71m<sup>2</sup>, obývací pokoj 17,26m<sup>2</sup>, pokoje (11,16m<sup>2</sup> a 7,30m<sup>2</sup>), koupelna 4,28m<sup>2</sup>, terasa 16,72m<sup>2</sup>

V blízkosti komplexu se nacházejí veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty.

Stežka korunami stromů, Království lesa, bobová dráha, Aquapark Lipno, cyklostezka, dále přírodní jezero a restaurace.

V nedalekém Frymburku jsou k dispozici standardní wellness služby.

V zimě lyžování v okolí i v Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouské resorty Sternstein (25km) a Hochficht (48 km), v okolí běžecské stopy.

Apartment je součástí parku Marina Lipno Resort, který má již dvacetiletou historii, využití je jak pouze pro vlastní potřebu nebo svépomocí do pronájmu

ID inzerátu ESO:	4298977
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	43297
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	798 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zbyněk Ševčík**

Tel:

**+420 776 588 782**

Email:

**sevcik@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**