

## K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4286969 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 225 000 K**

Lokalita:

V klidné části vyhledávané lokality v Silvi, nabízíme krásný a útulný apartmán v přízemí s dvěma parkovacími místy, jen pár kroků od moře. Toto místo je ideální pro milovníky přírodního života, kteří touží po klidu a pohodlí, a přitom mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Vynikající poloha apartmánu jak kousek do centra Silvi. Je vzdálený pouhých 15 km od letiště Pescara s přímými lety do Prahy a Krakova.

Komfortní byt v přízemí se samostatným vchodem velký s obývací pokoj a kuchyň, dvě prostorné a příjemné ložnice a dvě koupelny s okny, jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem, zaručí pohodlí pro celou rodinu. Součástí nemovitosti je praktická komora a dvě oplocená parkovací stání.

Tato oblast je dobře zásobena bary a supermarkety, takže je snadné uspokojit všechny vaše každodenní potřeby.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházkách po promenádě až po vodní sporty.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupíte vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s čímkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde své vysněné byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo !V okolí také najdete: Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem. Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Zaujala vás nabídka ?

A nebo hledáte něco jiného?

Budu se těšit v kouzelné Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4286969
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	24278
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2