

## K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4273451 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Toužíte po odpočinku na horách ve vlastním a plně modernizovaném bytovém apartmánu ?

Máte rádi klid od ruchu města, lyžování, turistiku, aktivní odpočinek a hlavně relaxaci v nádherné přírodě ?

Je Vaším snem místo, kam se bude v jakoukoliv roční dobu rádi vracet?

Chcete skvělou investici na pronájem, kde spojíte příjemné s užitečným a volné termíny bez Vašeho využití Vám budou vydávat?

Vítejte v sídkách v Orlických horách, které jsou rájem pro milovníky přírody, sporty i relaxace:-)

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o dispozici 3+kk, situovaný v 1. patře privátního apartmánového domu se šesti sousedy v srdci vyhledávané obce sídky v Orlických horách. Tato lokalita je ideální jak pro zimní, tak letní rekreaci, a to díky své kouzelné přírodě a bohatým možnostem sportovního využití.

Byt - Apartmán o celkové výměře 89 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení s výborně řešenou dispozicí: zádvež s úložným prostorem (14,33 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (7,98 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem (38,02 m<sup>2</sup>) a dvě ložnice (9,32 m<sup>2</sup> a 19,28 m<sup>2</sup>). K apartmánu náleží také sklepní kóje (2,18 m<sup>2</sup>) a vlastní parkovací stání pro 2 auta.

Dům byl zkolaudován v roce 2006 a je ve výborném stavu. V posledních pěti letech došlo k několika modernizacím. Oprava stěny, náter fasády a dřevěných částí, oprava zadních dveří a výstavba stěny nad pergolou v zahradě. Dřevěná eurookna v bytu prošly kompletní údržbovou renovací.

O vytápění a ohřev vody se starají dálkově ovládané plynové topotopy, bojler a výkonný krb. Můžete si tak vše ovládat i z cest nebo pohodlí domova. Samozřejmě jsou vlastní měřiče vody a elektřiny. Máte tak náklady pod kontrolou. Aktuální měsíční náklady včetně FO 1.928,- Kč, plus individuální elektřina v bytu v souhrnné výši 3.300,- Kč.

Tento byt - apartmán představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají svůj domov v klidné části hor s pohodovými sousedy nebo svůj druhý domov na horách s famózní celoroční rekreací.

Sídky v Orlických horách jsou ideálním místem pro milovníky přírody a sportu. V zimě si zde užijete skvělé podmínky pro sjezdové i běžecké lyžování. Přímo v obci se nachází moderní lyžařský areál Ski centrum sídky s čtyřsedákovou lanovkou, snowparkem a dalšími službami. Pro běžkaře je k dispozici desítky kilometrů upravovaných tratí. Léto v sídkách nabízí nespočet možností pro turistiku, cykloturistiku i odpočinek na čerstvém vzduchu. Zdejší krajina nabízí nespočet cyklotras a pěších stezek



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Štoura**

Tel:

**+420608964884**

Email:

**zdenek.stourac@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

vedoucích přes lesy, louky a okolo historických roubených chalup. Při výletech se můžete těšit na dechberoucí výhledy z rozhledny Anna na Anenském vrchu nebo na návštěvu přírodní rezervace Zemská brána. Pokud hledáte adrenalin, můžete vyzkoušet lanový park Spiders Centre nebo si zapůjčit terénní káry a koloběžky ve Ski centru Čádky. Sportovní vyžití zahrnuje i fotbalové hřiště, tenisové kurty i přírodní koupaliště.

Zavolejte nám a objednejte si svůj zájezd a prohlídky. Tešíme se na Vás :)

ID inzerátu ESO:	4273451
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	395427
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	212 m2