K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4252648** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

7 082 135 Kč

Lokalita:
Olomouc

Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litovle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžií nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec června 2026. Následovat bude proces kolaudačního řízení.

Už jen 16 volných jednotek z 60!!!

Nabízená bytová jednotka označená jako 511 o dispozici 3+kk se nachází v nejvyšším 5. podlaží domu, které nabízí vyšší standard, a to především díky teplovodnímu podlahovému vytápění. Celková plocha jednotky činí 121,03 m2, z toho užitná je 88,63 m2 a plocha velkorysé terasy je 32,40 m2. Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve standardu mimo kuchyňské linky. Energetická třída bytů je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.

ID inzerátu ESO:	4252648
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	05.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	32m2
Užitná plocha:	89 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Gottwaldová, DiS. Gottwaldová
Tel:
+420 725 797 757
Email:
pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz