

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m²

íslo inzerátu (ID): 4252648 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

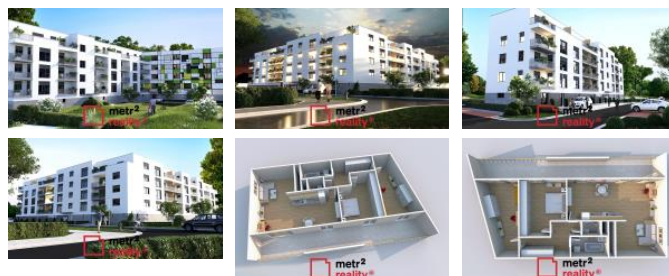
6 883 571 K

Lokalita:

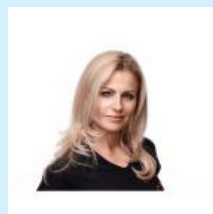
Olomouc

Představujeme vám nový developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litovle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec dubna 2025. Následovat bude proces kolaudačního řízení. Nabízená bytová jednotka označená jako 511 o dispozici 3+kk se nachází v nejvyšším 5. podlaží domu, které nabízí vyšší standard, a to především díky teplovodnímu podlahovému vytápění. Obytná plocha jednotky činí 88,63 m², plocha velkorysé terasy je 32,40 m². Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve standardu mimo kuchyňské linky. Energetická třída bytu je B. Bližší informace o projektu i provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.

ID inzerátu ESO:	4252648
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	05.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,****DiS. Gottwaldová**

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz