

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432774 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízíme k prodeji prostorný byt o výměře 88 m2, který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu situovaného v příjemném prostředí lesoparku Obora ve Vlašimi. Byt lze zachovat v původní dispozici 2+1 s benefitem dvou extra prostorů, které lze využívat jako spíž a samostatnou pracovnu nebo šatnu. Druhou variantou je otevření prostoru do podoby 3kk.

Byt v domě s prvorepublikovou atmosférou nabízí kombinaci velkorysého prostoru, klidné lokality a zajímavého potenciálu pro moderní bydlení.

Velkou předností jsou lodžie a balkon, které rozšiřují užitný prostor a nabízejí příjemné místo pro odpočinek s výhledem do okolní zeleně.

K bytu náleží také sklep, poskytující dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezonní věci nebo domácí potřeby.

Hlavní přednosti:

88 m2 obytné plochy

3 prostorné místnosti
pracovna

lodžie

balkon

velký sklep

prvorepublikový dům s charakterem

klidné prostředí lesoparku Obora

město Vlašim s kompletní občanskou vybaveností v dosahu

vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost

Byt nabízí díky své velikosti a dispozici široké možnosti modernizace podle vlastních představ. Zachovat lze jeho původní charakter, nebo jej proměnit v komfortní současné bydlení.

Místo, kde máte přírodu doslova za domem a zároveň vše potřebné na dosah.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Andrea Havlíková**

Tel:

+420 737918931

Email:

havlikova@trchodov.cz**TOP REALITY
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Staroměstská 25, 35735**Chodov**

Web:

www.trchodov.cz

ID inzerátu ESO:	4432774
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	1715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	12m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	7 m2