

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423957 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Hledáte bydlení, které se vymyká běžným bytům 3+kk? Nabízíme k prodeji atypický mezonetový byt o ploše 88 m², který nabízí komfort rodinného domu, ale zároveň výhody bydlení v bytě. Rozkládá se ve dvou podlažích, disponuje 3 samostatně využitelnými obytnými místnostmi, dvěma koupelnami, dvěma chodbami, infrasaunou, balkonem a vlastním sklepem. Velkou předností jsou také velmi nízké pravidelné poplatky za bydlení – pouze 1 000 Kč měsíčně za služby + vlastní spotřeba elektřiny.

Dvě podlaží poskytují dostatek prostoru i soukromí

Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží bytového domu kolelaudovaného v roce 2012.

Spodní podlaží nabízí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní,
- vstup na balkon s příjemnou jihozápadní orientací,
- samostatnou ložnici,
- koupelnu a WC,
- chodbu s úložnými prostory,
- praktickou šatnu pod schodištěm přístupnou z ložnice.

Horní podlaží tvoří:

- prostorná samostatná místnost o ploše přibližně 20 m²,
- druhá koupelna se sprchovým koutem a WC,
- druhá chodba,
- infrasauna.

Velkou výhodou horní místnosti je její variabilita. V současnosti tvoří jeden velkorysý prostor, ale v případě potřeby ji lze rozdělit příčkou na dva samostatné neprůchozí pokoje. Byt tak může nabídnout ještě více prostoru například pro dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Po rekonstrukci a s nízkými provozními náklady

S výjimkou spodní koupelny a WC prošel byt před přibližně čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí.

Bytový dům je nízkoenergetická stavba s energetickou náročností PENB B. Vytápění zajišťují elektrické infrasaunové panely, v horním podlaží je podlahové vytápění a vinylová podlaha. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler umístěný ve spodní koupelně.

K bytu náleží také sklep o rozměrech přibližně 3,5 × 2 m.

Pravidelné měsíční poplatky činí pouze 1 000 Kč za služby + skutečná spotřeba elektřiny podle využívání domácnosti (momentálně je dostačující měsíční záloha na elektřinu vč. opení ve výši 2000 Kč).

Centrum Dolní Bečvy, ale přitom klidné bydlení

Další velkou předností je samotná poloha. Dům stojí v centru Dolní Bečvy, přesto na klidném místě a s velmi dobrým dopravním napojením směrem na Rožnov pod Radhoštěm i Slovensko.

Přímo v přízemí domu se nachází prodejna potravin a cukrárna a u domu je k dispozici velké veřejné parkoviště.

V pohodlné docházkové vzdálenosti do 50 m najdete:

- školu a mateřskou školu,
- zastávku veřejné dopravy,
- obchody a další služby,
- sportovní areál a fotbalové hřiště,
- cyklostezku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Rebrošová, DiS.

Tel:

775 200 804

Email:

**rebrosova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

•ždravotní středisko

Byt je zajímavou alternativou nejen ke klasickému 3+kk, ale díky dvěma podlažím, dvěma koupelnám, sauně a variabilnímu hornímu prostoru také k menšímu rodinnému domu.

Pokud hledáte netradiční, prostorné a přitom úsporné bydlení v centru Dolní Bečvy, tento mezonet rozhodně stojí za osobní prohlídku.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pomoc s financováním nemovitosti za výhodných podmínek je samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4423957
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	7521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	1187 m2