K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421850** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Byt 3+kk, 88 m2, s vlastním samostatným vchodem – Mariánské Lázně, Lesní ulice. Cena 40 795 Kč/m2.

Prostorný a variabilní byt v klidné lokalitě jen pár kroků od lázeňské kolonády. Velkou výhodou je vlastní vstup, díky kterému nabízí vyšší míru soukromí a zároveň možnost využití nejen k bydlení, ale také například jako kancelář, studio, kosmetický salon či prostor pro služby.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, ložnici o velikosti cca 19 m2 a mimořádně prostorný pokoj o ploše 31,9 m2, který nabízí široké možnosti využití. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a WC, další samostatná toaleta a předsíň s možností úložných prostor.

Dům je rekonstruovaný, s centrálním vytápěním a možností připojení krbových kamen.

Díky své velikosti, samostatnému vstupu a flexibilnímu uspořádání je byt vhodný pro vlastní bydlení, rekreační apartmán, obchodní příležitost i kombinaci bydlení a podnikání.

Rádi vám prostor osobně představíme. Těšíme se na vás při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421850
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz