K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413016** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 430 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Moderní mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 68,5 m2 nabízí galerii 22 m2, terasu 15,2 m2 a celkovou plochu 88,44 m2. Galerie rozšiřuje obytný prostor a může sloužit jako ložnice, pracovna, relaxační zóna nebo pokoj pro hosty. Originální lomená okna dodávají interiéru osobitý charakter a dostatek denního světla.

V ceně bytu získáte
• klimatizaci
• podlahové topení napojené na centrální tepelné čerpadlo
• kompletně vybavenou koupelnu
• okna s izolačními trojskly
• vysoký standard použitých materiálů

K bytu si můžete dokoupit
• kryté parkovací stání za 190 000 Kč
• samostatnou garáž o výměře 34 m2 za 390 000 Kč
Obě možnosti jsou umístěny přímo v přízemí Rezidence Lofty Lipová za elektrickými vraty.

Další standardy v ceně
• vinylové podlahy a dlažby
• bezpečnostní vstupní dveře
• energetická náročnost PENB B

Rezidence Lofty Lipová
Projekt nabízí celkem 14 bytových jednotek, kryté parkování, samostatné garáže a vysoký standard vybavení. Sedm bytů disponuje galerií, která jim dodává osobitý charakter a rozšiřuje možnosti využití prostoru. Celý projekt je navržen s důrazem na kvalitní materiály, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

Proč právě Hodonice?
• mateřská a základní škola, lékaři, obchody, restaurace i další občanská vybavenost
• bohatý kulturní a sportovní život
• vlakové nádraží i autobusové spojení
• 10 minut do Znojma a 45 minut do Brna
• vinařská oblast, cyklostezky a příroda jižní Moravy

Proč koupit byt s námi?
• připravíme kompletní smluvní dokumentaci
• pomůžeme vám s financováním nemovitosti
• pokud potřebujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost, byt vám rezervujeme, pomůžeme s prodejem a oba obchody časově sladíme
• projdeme spolu standardy i případné klientské změny
• po koupi pomůžeme s převodem energií i daňovým poradenstvím

Domluvte si osobní prohlídku Rezidence Lofty Lipová. Uvidíte celý projekt přímo na místě, společně projdeme všechny dostupné byty, možnosti financování i klientských změn a zodpovíme všechny vaše dotazy.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Arbeiter
Tel:
+420723090913
Email:
michal.arbeiter@housify.cz



Housify s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nádražní 322, , 671 25 Hodonice
Web:
www.housify.cz

ID inzerátu ESO:	4413016
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0103
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	88 m2