

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4413016 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 430 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Moderní mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 68,5 m<sup>2</sup> nabízí galerii 22 m<sup>2</sup>, terasu 15,2 m<sup>2</sup> a celkovou plochu 88,44 m<sup>2</sup>. Galerie rozšíří obytný prostor a může sloužit jako ložnice, pracovna, relaxační zóna nebo pokoj pro hosty. Originální lomená okna dodávají interiéru osobitý charakter a dostatek denního světla.

V ceně bytu získáte

- klimatizaci
- podlahové topení napojené na centrální tepelné čerpadlo
- kompletně vybavenou koupelnu
- okna s izolačními trojskly
- vysoký standard použitých materiálů

K bytu si můžete dokoupit

- kryté parkovací stání za 190 000 Kč
  - samostatnou garáž o výměře 34 m<sup>2</sup> za 390 000 Kč
- Obě možnosti jsou umístěny přímo v přízemí Rezidence Loftů Lipová za elektrickými vraty.

Další standardy v ceně

- vinylové podlahy a dlažby
- bezpečnostní vstupní dveře
- energetická náročnost PENB B

Rezidence Loftů Lipová

Projekt nabízí celkem 14 bytových jednotek, kryté parkování, samostatné garáže a vysoký standard vybavení. Sedm bytů disponuje galerií, která jim dodává osobitý charakter a rozšíří možnosti využití prostoru. Celý projekt je navržen s důrazem na kvalitní materiály, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

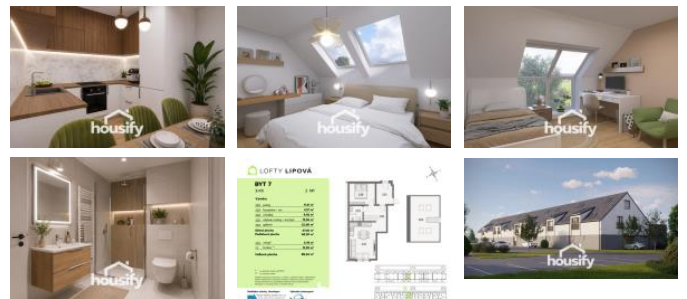
Proč právě Hodonice?

- mateřská a základní škola, lékárna, obchody, restaurace i další občanská vybavenost
- bohatý kulturní a sportovní život
- vlakové nádraží i autobusové spojení
- 10 minut do Znojma a 45 minut do Brna
- vinařská oblast, cyklostezky a příroda jižní Moravy

Proč koupit byt s námi?

- připravíme kompletní smluvní dokumentaci
- pomůžeme vám s financováním nemovitosti
- pokud potěbujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost, byt vám rezervujeme, pomůžeme s prodejem a oba obchody uskladíme
- projdeme spolu standardy i případné klientské změny
- po koupi pomůžeme s převodem energií i dalšími poradenstvími

Domluvte si osobní prohlídku Rezidence Loftů Lipová. Uvidíte celý projekt přímo na místě, společně projdeme všechny dostupné byty, možnosti financování i klientských změn a zodpovíme všechny vaše dotazy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Arbeiter**

Tel:

**+420723090913**

Email:

**michal.arbeiter@housify.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**

ID inzerátu ESO:	4413016
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0103
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	88 m2