

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4394622 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Zájemcům o hezké bydlení nabízíme byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 88 m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> byt + 7 m<sup>2</sup> lodžie).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2006. V roce 2018 prošel precizní rekonstrukcí a nyní nabízí ideální rodinné bydlení v lokalitě s plnou občanskou vybaveností.

Vstupní předsíň je dostatečně prostorná pro umístění velké šatní skříň. V koupelně se nachází WC a velký sprchový kout, zároveň je zde dostatek místa pro pračku i sušičku. Z centrálního obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup do dvou nepracovních pokojů i na lodžii. Pomocí několika jednoduchých úprav lze byt ještě lépe přizpůsobit rodinnému bydlení. Naše architektka pro vás připravila několik návrhů, které vám rádi poskytneme k inspiraci ještě před prohlídkou.

Příjemné klima po celý rok pomůže zajistit klimatizace: v létě udrží příjemnou teplotu a zabrání přehřívání, v zimě naopak efektivně zahřeje. Bytový dům je ve výborném stavu, o vše se stará dobře fungující SVJ.

Velkou devizou je samostatná garáž v suterénu budovy. Nejde o klasické parkovací stání, ale o uzamykatelnou garáž, do které se kromě automobilu vejde také motorka, jízdní kola i další potřebné vybavení.

Samostatnou kapitolou je občanská vybavenost. Barrandov je dynamicky se rozvíjející část Prahy. Nová výstavba se pozitivně odráží v rozšíření služeb v nejbližším okolí, takže se jako noví obyvatelé můžete těšit na adu kaváren a obchodů i na základní služby v podobě mateřských a základních škol – vše v pohodlné a snadné dostupnosti. Na tramvajovou smyčku na Andl je to přibližně 200 metrů, k dispozici je také autobusové spojení na Jižní Město.

A pokud máte rádi přírodu, zde budete maximálně spokojeni. Na jedné straně Prokopské a Dalejské údolí a na druhé Chuchle. Moc lepšího hlavního města v oblasti přírody nemůžeme nabídnout.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jan Kratochvíl

Tel:

**734875600**

Email:

**info@tymjanakratochvila.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4394622
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	19196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>