

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4392386 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 790 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Veškeré informace na [www.prodej-bytu-kamelova.cz](http://www.prodej-bytu-kamelova.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu odpovídající stáří a připravenou k okamžitému nastěhování. Jednotka má celkovou užitnou plochu 87,7 m<sup>2</sup> + tři balkóny celkem o velikosti 15,5 m<sup>2</sup> + rozlehlá komora o velikosti 3,9 m<sup>2</sup> na patře. K bytu náleží rovněž uzavřená garáž v suterénu budovy. Byt, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně, komory, koupelny a toalety.

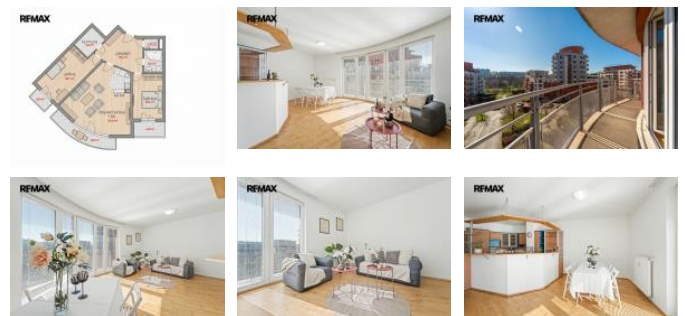
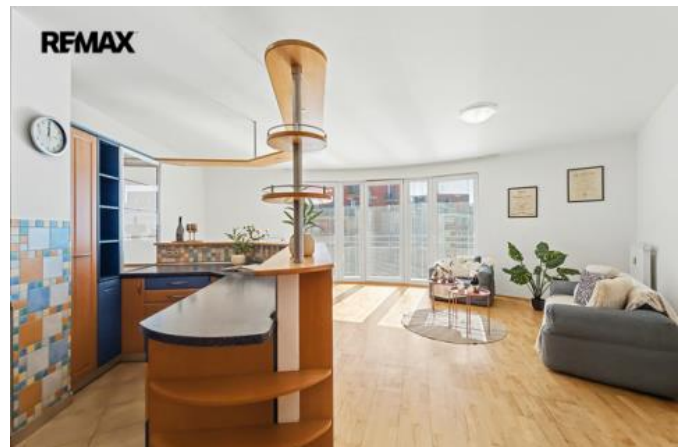
Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jižní, východní a západní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu v etn. fondu oprav činí zhruba 5 440,-K /m<sup>2</sup> síc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Lokalita patří mezi ty nejvyhledávanější v širší Praze, a to především díky mimořádnému spojení přírody a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se rozkládá Hostivaňský a Záběhlický lesopark, Ekocentrum Toučev dvůr. Obchody, restaurace a služby jsou v bezprostředním okolí – VIVO! Hostivaň cca 500m od domu které nabízí další multikino, obchody, kavárny a volnočasové aktivity. Do 15 minut jízdy autem se nachází Westfield Chodov – největší obchodní centrum v České republice s více než 300 značkami, multikinem, restauracemi a širokou nabídkou služeb. Autobusová zastávka Pálská cca 300m od domu, tramvajová zastávka Obchodní centrum Hostivaň cca 500m od domu, stanice metra (C) Opatov cca 12 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392386
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	435085
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**