

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4381698 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

### Brno-m sto

Nabízíme k prodeji zajímavý a prostorný byt 3+kk o velikosti 88 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na pší zóně v historickém centru Brna, na rohu ulic Solní a eská.

Byt leží pouhých 193 m od Moravského náměstí, 230 m od náměstí Svobody a přibližně 13 minut pěší chůze od hradu Špilberk.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží netypového cihlového domu staršího více než 100 let, který je součástí městské památkové rezervace.

Dom zaujme bohatě členitou historickou fasádou s historizujícími a secesními prvky a výraznou nárožní polohou v samotném jádru města.

Velkou předností bytu jsou vysoké stropy o výšce 3,28 m, které spolu s velkými okny dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru typickou pro městské bydlení v historických domech. Byt je vhodný pro zájemce hledající zajímavou investici s možností okamžitého pronájmu, nebo vlastní bydlení určené k modernizaci podle vlastních představ.

Dispozice bytu

- prostorný pokoj (34,1 m<sup>2</sup>) propojený s kuchyní a halou (14,7 m<sup>2</sup>)
- samostatný pokoj (18,9 m<sup>2</sup>)
- samostatný pokoj (12,1 m<sup>2</sup>)
- koupelna s vanou a WC

Vybavení

- kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, dřez, baterie, horní a dolní skříňky, police)
- koupelna: vana, umyvadlo, zrcadlo, závěsné WC
- vlastní plynový kotel

ID inzerátu ESO:	4381698
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**