

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4380947 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Byt 3+kk s vlastním vchodem, 88 m<sup>2</sup> – Mariánské Lázně, Lesní ulice

Cena po snížení: pouhých 47 727 K /m<sup>2</sup> – nabídka, která v této lokalitě nemá konkurenci.

V klidné Lesní ulici, jen pár kroků od lázeňské kolonády, nabízíme ke koupi byt 3+kk o celkové ploše 88 m<sup>2</sup>, nacházející se v rekonstruovaném bytovém domě.

Velkou výhodou tohoto bytu je vlastní samostatný vchod, který zajišťuje vyšší míru soukromí oproti ostatním bytům v domě.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrální část bytu a je doplněn o samostatnou spíž. Byt dále nabízí ložnici o velikosti cca 19 m<sup>2</sup> a druhý prostorný pokoj o velikosti 31,9 m<sup>2</sup>, vhodný jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj.

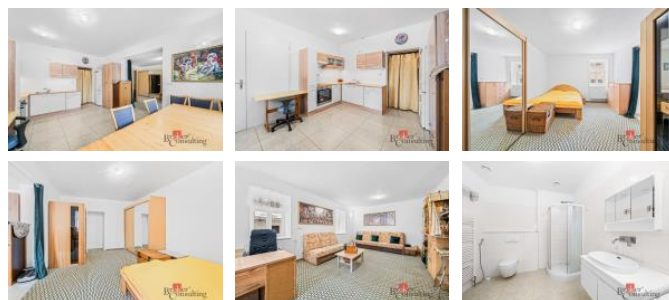
Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 7,6 m<sup>2</sup>, dále samostatná toaleta (3,3 m<sup>2</sup>) a předsíň o velikosti 6 m<sup>2</sup> s možností úložných prostor.

V domě je centrální vytápění a v každém bytě je možnost připojení krbových kamen. Dům se nachází v klidném prostředí obklopeném zelení a parkem, přesto v bezprostřední blízkosti centra města.

Byt je v současné době vystavovaný. Díky samostatnému vchodu, může sloužit také jako ordinace, kancelář, kadeřnictví, či jiný komerční prostor.

Nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreační apartmán i jako atraktivní obchodní příležitost v jedné z nejžádanějších lázeňských lokalit české republiky.

ID inzerátu ESO:	4380947
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**