

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374339 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Kupní cena bytu zahrnuje vlastní garážové parkovací stání.

Hledáte domov, který nabízí prostor, soukromí a klid, aniž byste museli opustit město?

Tento mezonetový byt 3+KK o podlahové ploše 94,9 m² (započitatelná plocha 88 m²) vznikl úpravou původní dispozice 4+KK a nabízí výjimečně prostorný a prosvětlený obytný prostor, ideální pro rodinný život, setkávání s přáteli i pohodový každodenní život.

Hned po vstupu vás přivítá otevřený obytný prostor o velikosti 28,7 m², který spojuje světlý obývací pokoj, jídelní kout a moderní kuchyni. Byt působí díky mezonetu vzdušně, prostorně a má krásné denní světlo. Z obývací části je vstup na balkon. Ve spodním poschodí se nachází samostatné WC.

Hlavní výhodou mezonetu je dokonalé oddělení soukromí. V patře najdete dětský pokoj a ložnici, koupelnu se samostatným WC a velkorysou komoru o rozloze 8 m², která poskytuje více úložného prostoru, než nabízí většina bytů v této kategorii.

Informace o nemovitosti:

- podlahy: dlažba v chodbě, jinak po celém bytě dřevěná podlaha
- okna: nová trojskla v horním podlaží
- střecha: nově po rekonstrukci
- celá budova: budou se instalovat nové bezpečnostní vstupní dveře na čip
- rok výstavby domu: 2008
- v bytě: předokenní žaluzie
- dům je bez výtahu

Součástí kupní ceny je také parkovací stání v garáži.

Chrlice nabízí to nejlepší z obou světů:

- rezidenční klid a pohodlný život pár minut od centra Brna.
- 5 min autem do OC Olympia
- obchod 3 min pěšky
- škola a školka kousek od domu
- workoutové hřiště hned za domem
- rychlý nájezd na D1 a D2
- vlaková zastávka = 7 minut vlakem na hlavní nádraží
- cyklostezky, zeleň, rodinná atmosféra

K nastěhování dle domluvy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4374339
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	88 m2