

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4324228 Datum vydání: 06.04.2025

Cena za nemovitost:

10 400 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout zajímavý atypický mezonetový byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk, 80m2 se sklepem 2,7m2 v prestižní lokalitě Vinohrad, který je umístěný ve čtvrtém patře činžovního domu bez výtahu.

Byt vybudovaný jako půdní vestavba zajišťuje dostatek klidu, je v původním udržovaném stavu určen spíše k rekonstrukci a modernizaci. Nový majitel si tak může přizpůsobit prostory v bytě dle svých představ. Lze změnit současnou dispozici, v obytném pokoji je možné vybourat příčku malého pokoje a prostor tak zvětšit nebo patro, které nyní slouží jako pracovna, lze předělat na ložnici se šatnou.

Byt je vytápěn novým plynovým kotlem z roku 2024 a v tomto roce byla provedena revize komínu a jeho nové vyložkování. K bytu náleží sklepní kóje 2,7 m2, umístěná v nedávno rekonstruovaných domovních prostorách. Zatrávněný dvorek 239 m2 ve vnitrobloku lze novými majiteli také využívat.

Má jedinečnou polohu v blízkosti náměstí Míru s vynikající občanskou vybaveností. Obchody, kavárny, restaurace, divadla (Vinohradské a U hasičů), parky (Havlíčkovy, Bezručovy sady), školy i zdravotnická zařízení jsou na dosah ruky. Dopravní spojení je excelentní díky blízkosti metra, tramvají a autobusů. Parkování je možné na modré zóně přímo před domem.

Rádi vás uvítáme na prohlídce bytu, který se může stát vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4324228
Inzerát vydán:	06.04.2025
ID zakázky v RK:	23262
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jiri.kajnar@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/