

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4304413 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte mimořádné a nevšední bydlení? V tom případě pro Vás máme novou nabídku exkluzivního, nadstandardně vybaveného bytu o dispozici 3+kk v novostavbě bytového domu na ulici Jeremiášova. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Celková plocha nemovitosti činí 88 m², z čehož samotná užitná plocha bytu je 73 m², dále prostorná zastřešená slunná terasa o výměře 11,30 m². K bytu náleží sklep o výměře 3,80 m².

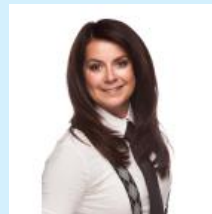
Byt je kompletně zařízen ve stylu moderní glamour a zcela jistě uspokojí i náročné klienty. Majitelé při jeho zařizování použili nadstandardní materiály a vybavení. V bytě jsou dýhované interiérové dveře včetně obložkových zárubní v barvě americký ořech; plovoucí podlaha – Balterio Senator 430 Borovice Michiganská, vysoce zatěžková třída AC4-32; v předsíni, koupelně a na WC je pak dlažba v imitaci dřeva nadčasového parketového skladu rybí kost. Do ložnice se vstupuje skleněnými posuvnými dveřmi o rozměru 2300 x 1000 mm. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně, atraktivnost prostor pak umocňuje obklad a dlažba rovněž v imitaci dřeva, nároky na moderní a pohodlné bydlení představuje i vana s odtokem uprostřed a skleněnou zástěnou, která plně nahrazuje i sprchový kout. Kompaktnost koupelny pak vytváří nábytek na míru rovněž v dekoru ořech, a to konkrétně vestavěná skříň pro umístění pračky a sušičky, koupelnová podumyvadlová skříňka s praktickým umístěním dvou umyvadel s prostorným výsuvným šuplíkem, či poličky na ručníky a drogerii. WC disponuje umývánkem s úložnou skříňkou.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem oplývá velkorysým prostorem 31,42 m², dominantu vytváří exkluzivní a nadčasová kuchyně s nadstandardně velkou pracovní plochou, speciální povrchovou úpravou dvířek, moderní komínovou digestoř a kvalitními vestavěnými spotřebiči, která byla vyrobena na míru dle vlastního návrhu majitelů. Kuchyni a jídelní část zútulňuje lámaný, reliéfní, béžovohnědý kámen Vaspo. Okna zastíňují klasické žaluzie a teplotní komfort v bytě zajišťuje předokenní roleta na dálkové ovládání. Z obývacího pokoje se vstupuje na již zmiňovanou zastřešenou terasu, která slouží k odpočinku a relaxaci, ale nabízí i dostatek prostoru na pěstování květin i grilování s přáteli. Orientace bytu a terasy je na jihozápad. Dispozice bytu je velmi dobře řešena a nabízí prostornou vstupní předsíň o výměře 5,92 m² ze které dále vedou samostatné vstupy do koupelny, na WC, do pracovny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Vstup do ložnice je situován z obývacího pokoje. Součástí ložnice je samostatná prostorná šatna o výměře 4 m².

Náklady na bydlení jsou více než přívětivé, a to ve výši 3 307,- Kč + zálohy na spotřebu elektrické energie. Součástí prodeje je možnost využít přenechání dlouhodobého pronájmu dvou vnitřních garážových stání ve vedlejším domě (cena za jedno parkovací místo je 1750,- Kč / měsíc). V případě zájmu je možná domluva o postoupení (části) vybavení bytu. Pokud tedy hledáte útulný a výjimečný domov, je tato nabídka přímo pro Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nada Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4304413
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	4 m2