

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4293743 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk s terasou v naprosto výjimečné, klidné lokalitě Starého Brna na ulici Kopečná.

Umístění domu je vysoce cenově výhodné z hlediska minimálního hluku a bezpečnosti proti zaplávám, což dokumentují hlukové a záplavové mapy.

Byt s podlahovou plochou 87,6 m² a terasou 9,08 m² se nachází ve 2NP moderního bytového domu pocházejícího z architektonické dílny studia RAW.

Samotný byt prostupujíisté moderními liniemi doplněné designovými prvky.

Jsou zde použity vysoce kvalitní materiály - masivní dubové podlahy, italská skleněná mozaika v koupelně a WC, interiérové dveře Wipro z masivu - bílý lak, pololesk, vnitřní mramorové parapety.

Okna jsou hliníkové profily s izolačními dvojskly s vnitřními žaluziemi (do ulice) a motorovými roletami (do vnitrobloku).

Dominantou je obývací prostor s odděleným kuchyňským koutem (celkem 33,44 m²), který plynule navazuje na vstupní halu (12,42m²).

V hale je umístěna klimatizační jednotka, která zvládne udržet požadovanou teplotu v celém bytě.

Terasa (9,08 m²) je orientovaná do uzavřeného zeleného vnitrobloku ulic Kopečná, Leitnerova a Anenská a poskytuje tak maximální soukromí.

Ložnice (14,55 m²) a dětský pokoj (11,83 m²) jsou orientované do ulice Kopečná s výhledem na protější park Denisovy sady a v blízkosti katedrál sv. Petra a Pavla.

Koupelna (5,32 m²) je vybavena oboum vanou a sprchovým koutem a je zde prostor na pračku se sušičkou. Toaleta (1,4 m²) je samostatná.

Úložné prostory jsou řešeny praktickou komorou/šatnou (2,73 m²) a vestavnou skříní v hale.

Kuchyňská linka značky Sýkora ve vysokém bílém lesku s pracovní deskou z tvrzeného kamene TechniStone disponuje veškerými vestavnými spotřebiči značky Bosch a Siemens.

K bytu náleží sklepní kóje 2,55 m² a je možné přikoupit i pevné parkovací stání ve společné garáži domu.

Lze využívat společnou kočárkárnu / kolárnu.

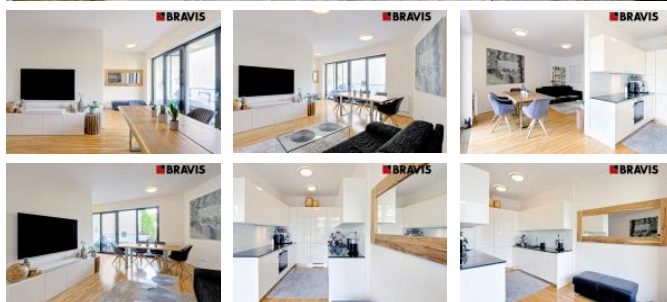
Dům byl postaven a zkolaudován v roce 2014 a je v energetické třídě C, mívá nízké náklady na bydlení - zálohy dle evidenčního listu v etnifonduprav 4360,- Kč + spotřeba elektřiny.

K domu náleží část vnitrobloku - upravená oplocená zahrada, kterou mohou využívat všichni majitelé v domě.

Bezpečnost domu a bytu zajišťuje kamerový systém.

Na prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Tipoa

Tel:

+420 773 768 010

Email:

andrea@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Při koupi bytu na investici naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu i stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) jsou u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4293743
Inzerát vydán:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	88 m2