

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4284588 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

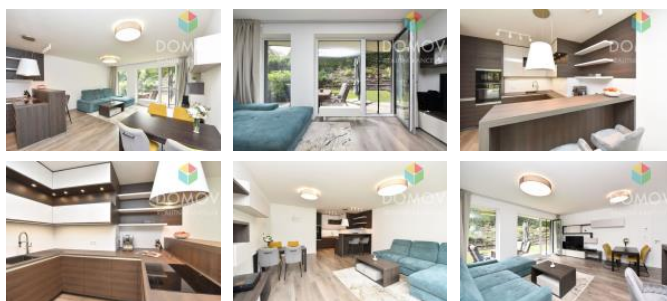
Lokalita:
Beroun

Hledáte bydlení v moderním městě s dobrou dostupností veškerých služeb? Máme pro Vás skvělou nabídku - byt 3+kk v centru města Berouna, s vlastní zahradkou a terasou. Výměra samotného bytu je 88,3 m², patří k němu sklep s plochou 3,6 m². Komfort bydlení doplují dvě venkovní parkovací místa, která už jsou zahrnuta v ceně.

Byt působí velmi světle, všechny tři pokoje mají francouzská okna se vstupem na zahradku. Na vlastní pozemek se vešla i krytá terasa s venkovním nábytkem, chodník i travnatá plocha. Další část zahrádky je svažité a byla majiteli upravena jako bezúdržbová, osázená bylinkami, keřky, které stačí jen občas zalít. Voda i elektřina jsou vyvedeny ven. Porostlý plot odděluje pozemek od ulice, zajišťuje tak majitelům soukromí, v bytě získáte pocit, že máte domek se zahrádkou. Uklidující a jedinečné jsou výhledy z oken do zeleně, orientace na jihozápad zaručuje dostatek denního světla.

Dispozice bytu zahrnuje 2 ložnice, koupelnu s toaletou, druhé WC, praktickou komoru s práčkou na pračku - a hlavně srdce celého bytu - velký obývací pokoj s prostornou kuchyňskou linkou. Ta byla vyrobena na zakázku, stejně tak i vestavná skříň na chodbě a skříňky v obývacím pokoji - profesionální zpracování pochází od firmy Pavlis s.r.o. Další použité materiály jsou kvalitní - jak zajímavé obklady koupelny, tak podlahy, interiérové dveře - vše příjemně sladě. Vybavení kuchyně je také nadstandardní - značka Elektrolux a Bosch - plně parní trouba, indukční deska, MW trouba, lednice a myčka. Dostatek skříněk, příjemné osvětlení, propojení s obytným prostorem - to vše dohromady je zárukou radostného vaření.

Byt se nachází v příjemném nízkého zděného bytového domu, postaveného před 4 lety. Celá lokalita je velmi oblíbená, parkování za závorou, upravený vnitroblok s lavíkami, dětské hřiště, blízký obchod 24/7, dostatek zeleně - to vše dělá toto místo luxusním bydlením. Zastávku autobusu MHD i s příjmy spojí do Prahy máte za 5 minut chůze, autem jste v Praze do 20 minut. V okolí jsou školky, školy, dětské skupinky, ale také sportovní centra, lékárny, aquapark, koupaliště, kavárny, restaurace, historické centrum. Ideální bydlení pro ty, kteří chtějí spojit výhodu centra města s klidem, který najdete při relaxaci na vlastní zahradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4284588
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	5944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

Plocha zahrady:

111 m²