

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m²

íslo inzerátu (ID): 4262769 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

8 817 350 KLokalita:
Beroun

Nabízíme Vám další byt v projektu Máchovna Hills v Berouně v ul. Nepilova. Jedná se už o pátou etapu výstavby, víc jak polovina bytů už je prodaná. Aktuálně se staví hrubá stavba, dokončení bude na začátku roku 2026. Jako BONUS je už v ceně bytu zahrnuto vlastní parkovací místo ve společné garáži a sklepní koje. Tento byt uspokojí i větší rodinu - má dispozici 3kk a výměru 88 m². Dostanete si velkou chodbu nabízí dlouhou stěnu, kam se vejde velká vestavná skříň, která vyěší úložné prostory. Byt je unikátní tím, že má celkem 3 vstupy na terasu - z obývacího pokoje, kuchyňské části a z jedné z ložnic. Pak má ještě další ložnici s velkým oknem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Terasa je dostatečně velká - výměra 28,8 m² nabídne dost místa jak k relaxaci, tak pěstování zeleniny.

Výhodou je, že v této fázi jsou ještě možné klientské změny, které si domlouváte po podpisu smlouvy přímo se zástupci stavby. A nesporným bonusem je postupné financování - nejdrívě 10% z ceny, dalších 20% po dokončení hrubé stavby a nejvčetnější část platby - 70% - hradíte až po kolaudaci, tedy za rok a půl. V klidu si tak můžete počkat na lepší úrokové sazby hypoték. Ulice Nepilova je na okraji města Berouna, který je v poslední době velmi oblíbeným místem k bydlení. Má veškerou občanskou vybavenost, blízkost k přírodě a Prahu nadosah. Pokud hledáte spolehlivé kvalitní bydlení a počkáte si cca rok a půl, objednejte se na osobní schůzku, ráda Vám o projektu řeknu víc a ukážu plány a umístění posledních volných bytů.

ID inzerátu ESO:	4262769
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	5893
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Zastavěná plocha:	1243 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Pítkop 1/6, 266 01**Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz