

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4262769 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 817 350 K**Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme Vám další byt v projektu Máchovna Hills v Berouně v ul. Nepilova. Jedná se už o pátou etapu výstavby, víc jak polovina bytů už je prodaná. Aktuálně se staví hrubá stavba, dokončení bude na začátku roku 2026. Jako BONUS je už v ceně bytu zahrnuto vlastní parkovací místo ve společné garáži a sklepní koje. Tento byt uspokojí i větší rodinu - má dispozici 3kk a výměru 88 m<sup>2</sup>. Dostanete si velkou chodbu nabízí dlouhou stěnu, kam se vejde velká vestavná skříň, která vyěší úložné prostory. Byt je unikátní tím, že má celkem 3 vstupy na terasu - z obývacího pokoje, kuchyňské části a z jedné z ložnic. Pak má ještě další ložnici s velkým oknem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Terasa je dostatečně velká - výměra 28,8 m<sup>2</sup> nabídne dost místa jak k relaxaci, tak pěstování zeleniny.

Výhodou je, že v této fázi jsou ještě možné klientské změny, které si domlouváte po podpisu smlouvy přímo se zástupci stavby. A nesporným bonusem je postupné financování - nejdužve 10% z ceny, dalších 20% po dokončení hrubé stavby a nejvyšší část platby - 70% - hradíte až po kolaudaci, tedy za rok a půl. V klidu si tak můžete pořídit na lepší úrokové sazby hypoték. Ulice Nepilova je na okraji města Berouna, který je v poslední době velmi oblíbeným místem k bydlení. Má veškerou občanskou vybavenost, blízkost k přírodě a Prahu nadosah. Pokud hledáte spolehlivé kvalitní bydlení a pořídíte si cca rok a půl, objednejte se na osobní schůzku, ráda Vám o projektu řeknu víc a ukážu plány a umístění posledních volných bytů.

ID inzerátu ESO:	4262769
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	5893
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Terasa:	28m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1243 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz****Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Pílkop 1/6, 266 01****Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**