

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4251554 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Představte si život v moderním bytu, kde pohodlí a příroda jdou ruku v ruce. Nabízíme poslední byty v novém projektu "Pod Slunečným vrchem" ve Vrchlabí, ideální pro milovníky hor, rekreace i komfortu. Ponoříte se do zimních radovánek a outdoorových aktivit s 7 skiareály v areálu Špindlerova Mlýna, vše do 15 minut jízdy.

Nacházíte se v rezidenční čtvrti vzniklé na místě bývalého brownfieldu, s důrazem na ekologii a moderní životní styl. Čistá energie je zde samozřejmostí, díky napojení na vodní elektrárny a připravenosti na fotovoltaické panely. Zelené střešní a tepelné čerpadla zde plní svou funkci pro lepší klima a účinnou izolaci. Interiér bytu je vybaven vinylovými podlahami s izolační vrstvou, podlahovým topením a kvalitními sádrovými omítkami. Koupelna a WC zaujmou velkoformátovou keramikou a vybavením od předních výrobců. V bytě najdete také bezpečnostní dveře a možnost dokoupení sklepní kóje a parkovacího stání v podzemní garáži. Tento byt se nachází pouhých 800 m od centra Vrchlabí, s výborným přístupem k veškeré občanské vybavenosti. Je připravený k nastěhování, s možností zajištění financování na míru vašim potřebám.

Objevte svůj nový domov v srdci Krkonoš.

Remax Gold Vrchlabí je součástí prodejního týmu, aktuálně jsme schopni Vám sjednat GARANTOVANOU hypotéku s úrokem 3,49% S FIXACÍ NA 3 ROKY!

Případně zajistíme úvěr i bez nutnosti zajištění nemovitostí

Pro konkrétní nabídku kontaktujte naše makléře.

ID inzerátu ESO:	4251554
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	01.06.2024
ID zakázky v RK:	390265
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Balkón:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>

RE/MAX  
Nové byty  
**V KRKONOŠÍCH VRCHLABÍ**  
600 tis. Kč  
příspěvek na vybavení bytu  
PLATÍ DO 31. PROSINCE



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**