

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410380 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 190 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkónem, garážovým stáním a sdílenou zahradou, který se nachází ve 3. NP moderního bytového domu s výtahem zkolaudovaného v roce 2020 v rezidenční lokalitě V Zahrádkách, Plzeň – Doubravka.

Byt disponuje celkovou užitnou plochou 87 m<sup>2</sup>, zahrnující podlahovou plochu bytu 81,60 m<sup>2</sup> a balkón o výměře 5,40 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také sklepní kóje (6,22 m<sup>2</sup>).

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 29 m<sup>2</sup>, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Dva samostatné pokoje nabízejí ideální zázemí pro rodičovskou ložnici a dětský pokoj či pracovnu.

Komfort moderního bydlení

- klimatizace
- venkovní předokenní žaluzie
- prostorný balkón orientovaný do klidné části areálu
- garážové parkovací stání
- sklepní kóje
- sdílená zahrada za domem
- moderní nízkoenergetická stavba z roku 2020

Lokalita

Projekt V Zahrádkách nabízí spojení klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra Plzně. V pěší vzdálenosti naleznete školky, školy, obchody, sportovní areály, dětská hřiště i zastávky MHD.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečné okolí, společnou zahradu a veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Shrnutí

- dispozice 3+kk
- podlahová plocha bytu 81,60 m<sup>2</sup>
- balkón 5,40 m<sup>2</sup>
- sklep 6,22 m<sup>2</sup>
- garážové stání
- klimatizace
- předokenní žaluzie
- novostavba z roku 2020
- sdílená zahrada
- Plzeň – Doubravka, V Zahrádkách

Byt představuje ideální volbu pro mladou rodinu hledající moderní a bezstarostné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně.

Volné dle domluvy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lukáš Jaroš**

Tel:

**+420728290065**

Email:

**jaros@teamreality.cz**

**Team Reality**

Tel:

**+420731119696**

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326  
00 Plzeň**

Web:

**www.teamreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4410380    |
| Inzerát aktualizován: | 08.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.06.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0452       |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Budova je z:    | Cihla       |
| Stav:           | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:    | Osobní      |
| Umístění:       | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:  | 87 m2       |
| Balkón:         | 5m2         |
| Užitná plocha:  | 87 m2       |
| Plocha sklepa:  | 6 m2        |
| Plocha zahrady: | 690 m2      |