

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m²

íslo inzerátu (ID): 4396916 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte kombinaci klidu, přírody a moderního komfortu, ale nechcete se vzdát Brna?

Práv jste ji našli.

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk v moderním nízkopodlažním bytovém domě, situovaném na úplném okraji měst. Za ulicí Fantova se nachází les – žádná další výstavba, žádný ruch. Jen zeles a klid.

- dispozice 3+kk
- prostorná terasa pro ranní kávu i večerní posezení
- možnost parkování v garáži v domě
- zdravý sklep – praktický úložný prostor
- klimatizace pro komfort v létě
- termostat ovládaný přes mobil
- vytápění zajištěno centrální kotelnou
- energetická náročnost budovy: PENB B (úsporná budova)

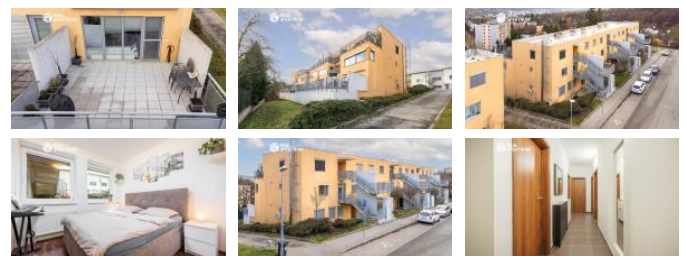
Byt se nachází v brněnských Obědštinách. Pouhý kilometr od domu se nachází oblíbená rekreační oblast Cacovický ostrov – ideální pro procházky, běh, cyklistiku, koupání, víkendové pikniky nebo venčení psa. V blízkosti máte školu, školku, obchody, poštu, MHD i wellness. Do centra Brna se dostanete během několika minut.

Dispozice bytu: chodba (7,4 m²), ložnice (12,3 m²), pokoj (9,6 m²), toaleta (2,2 m²), koupelna (4,5 m²), kuchyně s obývacím pokojem (27,4 m²), terasa (23,2 m²)

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice – díky kombinaci klidné lokality a dobré dostupnosti do centra.

Díky dobrému hospodaření SVJ není na domě žádný úvrat, což se pozitivně promítá do měsíčních nákladů. Nastoupení po dohodě.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396916 |
| Inzerát aktualizován: | 05.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 87 m ² |
| Terasa: | 23m ² |
| Užitná plocha: | 87 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/