

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4386781 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte kombinaci klidu, p írody a moderního komfortu, ale nechcete se vzdát Brna?

Práv jste ji našli.

Nabízíme ke koupi sv tlý a velmi p íjemný byt o dispozici 3+kk v moderním nízkopodlažním bytovém dom , situovaném na úplném okraji m sta. Za ulicí Fantova se nachází les – žádná další výstavba, žádný ruch. Jen zeles a klid.

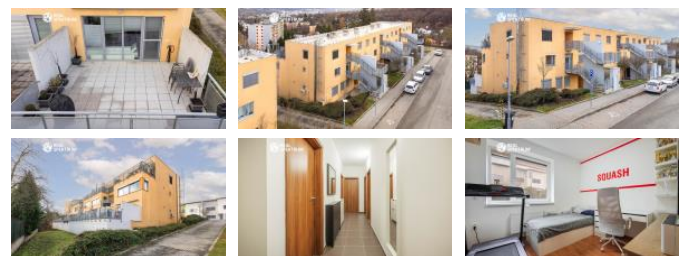
- dispozice 3+kk
- prostorná terasa pro ranní kávu i ve erní posezení
- garážové stání v dom
- zd ný sklep – praktický úložný prostor
- klimatizace pro komfort v lét
- termostat ovládaný p es mobil
- vytáp ní zajiš uje centrální kotel
- energetická náro nost budovy: PENB B (úsporná budova)

Byt se nachází v brn nských Ob anech. Pouhý kilometr od domu se nachází oblíbená rekrea ní oblast Cacovický ostrov – ideální pro procházky, b h, cyklistiku, koupání, víkendové pikniky nebo ven ení psa. V p ší dostupnosti máte školu, školku, obchody, poštu, MHD i wellness.

Dispozice bytu: chodba (7,4 m<sup>2</sup>), ložnice (12,3 m<sup>2</sup>), pokoj (9,6 m<sup>2</sup>), toaleta (2,2 m<sup>2</sup>), koupelna (4,5 m<sup>2</sup>), kuchyn s obývacím pokojem (27,4 m<sup>2</sup>), terasa (23,2 m<sup>2</sup>)

Díky dobrému hospoda ení SVJ není na dom žádný úv r. Nast hování po dohod .

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386781           |
| Inzerát aktualizován: | 24.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 25.02.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ní:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 87 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 23m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 87 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**