

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4384267 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 550 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a moderně vybavený byt 3+kk v Holubicích, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze tří moderního bytového domu z roku 2020.

Byt nabízí komfortní bydlení v provedení moderní novostavby a je ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Vše je připraveno pro pohodlné užívání novými majiteli – stačí se pouze nastěhovat.

Nemovitost zaujme svou praktickou dispozicí, vybavením, množstvím úložných prostor a velmi příjemným propojením obytného prostoru s prostornou ložnicí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 25,64 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, jídelní část i posezení s rodinou nebo přáteli.

Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena:

- ? sklokeramickou varnou deskou, digestoří,
- ? elektrickou troubou,
- ? mikrovlnnou troubou,
- ? myčku,
- ? lednici.

Součástí kuchyně je také praktický barový pult, který elegantně propojuje kuchyňskou část s obývacím prostorem.

Z obývacího pokoje je příjemný vstup na prostornou ložnici o velikosti 11,49 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo relaxaci. Na ložnici je zároveň vstup také z hlavního pokoje. Dispozice bytu dále nabízí:

- ? prostorný pokoj 18,44 m<sup>2</sup> se vstupem na ložnici,
- ? ložnice 12,96 m<sup>2</sup>, která je kompletně vybavená nábytkem vyrobeným na míru přes celou stěnu, součástí je také vestavná postel s praktickým úložným prostorem a za dveře se nachází ještě samostatná dvoudílná skříň,
- ? koupelna 4,35 m<sup>2</sup> vybavená sprchovým koutem, skříňkou pod umyvadlo, zrcadlovou skříňkou se zrcadlem a praktickým otopným žebíkem,
- ? samostatné toaleta s umyvadlem 1,82 m<sup>2</sup>,
- ? předsíň 4,69 m<sup>2</sup> s praktickým úložným řešením.

Komfort bydlení zvyšují venkovní rolety – většina oken je vybavena elektrickými venkovními roletami. Balkonové dveře v obývacím a vedlejších pokojích jsou opatřeny žaluziemi na ruční ovládání.

Velkým benefitem bytu je nadstandardní sklepní prostor o velikosti 8,1 m<sup>2</sup> s výškou stropu 2,20 m, který se nachází v suterénu domu.

Nejedná se pouze o běžnou sklepní kóji – prostor je vybaven:

- ? velkým regálovým systémem až ke stropu,
- ? odvětráváním s automatickým ovládacím systémem.

Sklep nabízí velké množství úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo další potřeby domácnosti.

K bytu je možno dokoupit dvě parkovací místa přímo před domem v celkové výši 400.000,-K.

Byt disponuje přípravou na klimatizaci ve všech místnostech – budoucí majitel si pouze vybere vhodné jednotky a provede instalaci. V Holubicích se nachází mateřská školka, základní škola do 9. třídy, obchod s potravinami, restaurace i pošta.

Hlavní předností nemovitosti:

- ? moderní byt 3+kk ? ihned k nastěhování – bez nutnosti dalších



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**

**Realitní kancelář**

**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,**

**61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**

investic ? možnost dokoupení dvou parkovacích míst přímo k bytu  
? prostorná lodžie ? nadstandardní sklepní prostor ? regálový  
systém do stropu, odvětrání sádky ? plně vybavená kuchyň  
s barovým pultem ? ložnice vybavená nábytkem na míru, postelí  
s úložným prostorem a šatní skříň ? moderně vybavená koupelna  
? venkovní elektrické rolety ? příprava na klimatizaci ve všech  
místnostech ? energetická třída B – velmi úsporná.

Byt nabízí moderní, klidné a pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě  
Holubice. Díky velmi dobrému stavu, kompletnímu vybavení  
a praktickému řešení je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové  
bydlení bez dalších starostí k nastěhování po zaplacení kupní  
ceny.

Doporučujeme osobní prohlídku – byt zaujme svou atmosférou,  
prostorem a množstvím promyšlených detailů, které oceníte  
až na místě .

Energetická náročnost budovy: třída B.

ID inzerátu ESO:	4384267
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	727221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	8 m2