

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4364904 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 717 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Výstavba již zahájena, dokonění 4Q/2027.

Nabízíme prodej velice prostorného podkrovního bytu 3+kk o velikosti 87,17 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží projektu Rezidence D I Michal.

Tento nový rezidenční projekt Rezidence D I Michal, který vzniká v části Ostravy – na ulici eskoslovenské armády v Michálkovicích. Projekt tvoří tři elegantní třípodlažní domy s celkem 24 byty, navrženými společně na moderní architekturu, funkčnost a vysoký standard provedení.

Byty:  
Dispozice 2+kk až 4+kk  
Velikosti 47,5–97 m<sup>2</sup>  
Podlahové vytápění v celém bytě  
Velká okna pro dostatek denního světla  
Kvalitní materiály a promyšlené dispozice

Byty v přízemí mají terasy se zahrádkou, ideální pro rodiny i milovníky soukromí. Byty ve vyšších patrech nabízejí balkony s výhledem do zeleně.

Komfort a zázemí:  
Podzemní garáž propojuje všechny domy.  
Výtah z garáží vede až do 3. nadzemního podlaží.  
Příímý vstup z garáže do bytu.  
Parkovací místo v garáži za 450.000 Kč.  
Sklepní prostory a venkovní relaxační zóna.

Architektura:  
Moderní, ale nadčasová architektura s čistými liniemi, sedlovými střechami a velkými okny. Domy působí elegantně, svěže a přirozeně zapadají do okolní zástavby. Důraz je kladen na kvalitní provedení, funkčnost a dlouhodobý komfort bydlení.

Lokalita:  
Rezidence se nachází v klidné části Michálkovic, v těsné blízkosti národní kulturní památky D I Michal – oblíbeného místa kulturních i společenských akcí.

Okolí nabízí přírodu, cyklostezky a prostor pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, pošta, lékárna i zastávka MHD. Centrum Ostravy je dostupné během několika minut.

Shrnutí:  
Rezidence D I Michal představuje moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají stylové a kvalitní bydlení v zeleni, ale přitom blízko centra Ostravy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2