

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359957 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**15 800 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

ID zakázky: JS104

GLJ Partners nabízí k prodeji světlý a prostorný mezonetový byt 3+kk o ploše 71,3 m2 se dvěma balkóny o celkové výměře 15,8 m2.

Celková užitná plocha bytu včetně balkónů činí 86,9 m2. Byt se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží stylového rezidenčního projektu kolekce Mathilde s pouhými 15 jednotkami a elegantně navrženými společnými prostory. Projekt byl dokončen a zkolaudován v prosinci 2024 a byt je připraven k nastěhování.

Užitná plocha bytu: 71,3 m2

Balkóny: 2 balkóny - 7,9 m2 a 7,7 m2 (orientované do klidného vnitrobloku)

Celková plocha: 86,9 m2

Patro: 1. a 2. NP

Cena: 15 800 000 Kč (včetně provize a právního servisu)

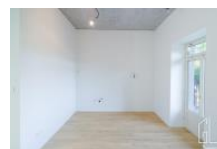
Úložný prostor: možnost přikoupení

Na vstupní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s připraveným prostorem pro kuchyňskou linku (ta bude spolu s vestavěnou skříní dodělána v nejbližší době), koupelna s elegantně zakomponovaným půlkruhovým sprchovým koutem a vstupní hala. Po schodišti se dostanete do klidové zóny s dvěma ložnicemi, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Z obývací části je přístup na první balkón, z obou ložnic pak na druhý.

Byt nabízí vysoký standard vybavení: kvalitní LVT podlahy v dekoru dřeva, velkoformátovou dlažbu a obklady v jemných přírodních tónech, sanitární vybavení Laufen a Kartell by Laufen, podomítkové baterie Grohe Essence, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl a podlahové vytápění. Vstupní dveře jsou truhlářsky vyrobeny na míru, interiérové posuvné dveře dodala značka Sapeli.

Rezidence se nachází v klidné a zelené části Prahy 4 - Nusle, mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájček, nedaleko Folimanky a historického Vyšehradu. V okolí jsou kavárny, sportovní centra i wellness v hotelu Corinthia. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou pár kroků od domu, stanice metra C Vyšehrad a budoucí linky D Náměstí bratří Synků jsou v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte moderní, kvalitně provedené a exkluzivní bydlení v širším centru Prahy, tento mezonetový byt je ideální volbou. Rádi pro vás zajistíme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Jakovlev**

Tel:

**+420 777419815**

Email:

**[jakovlev@glj-partners.cz](mailto:jakovlev@glj-partners.cz)**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359957     |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 87 m2      |
| Balkón:           | 8m2        |
| Terasa:           | 8m2        |
| Užitná plocha:    | 71 m2      |
| Podlahová plocha: | 87 m2      |