

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358503 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid venkova, vysoký komfort a moderní design?

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+kk s vlastní zahradou, krytou terasou 10 m² a vyhrazeným parkovacím stáním v jihomoravské obci Prušánky, jen pár minut jízdy od Hodonína či Břeclavi.

Tato světlá a vzdušná novostavba je součástí rodinného domu – každá bytová jednotka má vlastní vstup z ulice a nabízí dostatek soukromí, je ideální pro mladé rodiny, páry i jednotlivce hledající klid a pohodlí.

V nabídce máme 2 typy:

Typ A – cena 5.750.000,- - bytová jednotka 3+kk o výměře 76,98 m² + 10,50 m² terasa + parkovací stání před domem, pozemek 100 m²

Typ B – cena 6.350.000,- bytová jednotka 3+kk o výměře 83,65 m² + 10,50 m² terasa + parkovací stání před domem, pozemek 149 m²

V přízemí se nachází:

- Vstupní chodba
- Samostatné WC
- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem
- Velkoformátové francouzské okno, které zajišťuje maximální prosvětlení a přímý vstup na terasu a do zahrady
- Krbová kamna

V patře najdete:

- Dvě klidné ložnice s dostatkem přirozeného světla
- Koupelnu s umyvadlem, vanou a toaletou

K bytu náleží zahrada orientovaná do klidové zóny, která poskytuje příjemné soukromí pro relaxaci, grilování nebo dětské hry. Krytá terasa o velikosti 10 m², zastřešená elegantním mléčným sklem, je ideálním místem pro odpočinek za každého počasí.

Vybavení a standardy:

- Elektrické podlahové vytápění
- Krbová kamna
- Kvalitní vinylové podlahy
- Plastová okna s trojsklem pro výborné izolační vlastnosti
- Klimatizace v obytných místnostech
- Řekuperace
- Ohřev vody bojlerem
- V místnostech orientovaných na jižní stranu venkovní žaluzie
- Moderní zastřešená terasa s pergolou z mléčného skla
- Stavba z Porfixu – moderní, pevný a zdravý materiál
- Energetická třída A – nízké provozní náklady

Lokalita:

Obec Prušánky leží v srdci Moravského Slovácka, uprostřed vinic, cyklostezek a přírody, přesto s výbornou dostupností do větších



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

měst. Najdete zde základní občanskou vybavenost – školku, školu, obchody, restaurace – a přátelskou komunitu.

Předpokládané dokončení stavby: duben 2026

Prušánky jsou vinařskou obcí v jihomoravském kraji, v okrese Hodonín. Leží v malebné oblasti Podluží mezi městy Hodonín a Břeclav. Obec je známá svými tradičními vinnými sklepy zvanými Nechory, které tvoří rozsáhlou sklepní kolonii a jsou vyhledávaným cílem turistů i milovníků vína. Prušánky mají bohatý folklór a udržují lidové kroje a zvyky. V obci najdeme také MŠ, ZŠ, lékaře i obchody.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4358503
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	27507
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	51 m2