

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4307667 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

6 087 488 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litvle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžíí nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec června 2026. Následně bude probíhat kolaudačního řízení.

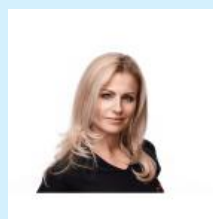
Už jen 20 volných jednotek z 60!!!!

Nabízená bytová jednotka označená jako 406 o dispozici 3+kk se nachází ve 4.NP domu. Celková plocha jednotky činí 87,31 m2, z toho užitná je 80,28 m2 a plocha lodžie 7,03 m2. Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve standardu mimo kuchyňské linky. Energetická třída bytů je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.

ID inzerátu ESO:	4307667
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	87 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz