

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4288787 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 586 340 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

**!! AKTUALIZACE CENY !!**

Pokud hledáte ke svému bydlení prostorný, svítlý byt ve Svitavách, už nemusíte!

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk v OV s krásným výhledem v rezidenční lokalitě Na Vjí v bytovém domě postaveném v roce 2002. Okolí domu (který má dva vchody - jak z ulice Na Vjí, tak ze zadní strany z ulice Jaroslava Ježka) nabízí naprosto bezproblémové parkování i v případě vlastnictví více automobilů. Byt, který Vám náleží, je prostorná uzamykatelná sklepní místnost o velikosti cca 9 m<sup>2</sup> v 1. PP, se nachází v nejvyšším patře podlažního bytového domu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel bytu již před výstavbou navrhl změny dispozice, které z původního 3+1 vytvořily výrazně lépe koncipovaný byt s upravenou dispozicí 3+kk. Propojením původně oddělené kuchyně a obývacího pokoje vznikl prostor, který nejen díky chytře umístěnému jídelnímu koutu výrazně zvyšuje kvalitu bydlení.

Chytře a prakticky navržená elegantní kuchyně v moderním dekoru je vybavena linkou s vestavnými spotřebiči - elektrickou sklokeramickou varnou deskou, myčkou, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou a samostatně stojící americkou lednicí s mrazákem. Všechny tyto spotřebiče jsou, stejně jako kuchyně, součástí prodeje.

Z prostorné vstupní haly / předsíně, jejíž podlahou je velká vestavná skříň se zrcadlem, se dostanete jak do již zmíněného obývacího pokoje propojeného s prostornou kuchyní, tak do dvou pokojů / ložnic s vlastními vchody.

Ve větším z pokojů (20,35 m<sup>2</sup>), který byl užíván jako ložnice, jsou součástí prodeje též rozměrná šatní skříň. Tento pokoj umožňuje snadné umístění domácí pracovny, která se v poslední době stává pro mnohé nutnou součástí bytu k využití pro home office. Díky jejímu umístění nebudete při práci rušeni dalším provozem v bytě.

Menší z pokojů (10,25 m<sup>2</sup>) je ideálním zázemím pro dětský pokoj. Z tohoto pokoje, stejně jako z kuchyně a obývacího pokoje, je výhled na balkon, který nabízí uklidňující výhled do okolí.

Samozřejmě je samostatné WC (s keramickou dlažbou a obklady) přístupné z předsíně. Rozměrná koupelna s rohovou vanou pamatuje též na umístění pračky a sušičky v praktickém výklenku, kde nezasahují do jejího hlavního prostoru. V případě, že byste si byt chtěli prohlédnout osobně, neváhejte prostřednictvím kontaktního formuláře či telefonicky kontaktovat naši makléřku pro domluvení individuálního termínu.

V případě zájmu Vám pošleme odkaz na videoprohlídku a po zaslání Vašich kontaktních údajů Vám rádi zašleme též odkaz



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Chmela**

Tel:

**+420 602 149 428**

Email:

**petr.chmelar@propertyexperts.cz**



**Property Experts s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nové sady 988/2, 60200**

**Brno**

Web:

**www.propertyexperts.cz**

na virtuální prohlídku prostřednictvím systému Matterport.

ID inzerátu ESO:	4288787
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>