

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4267144 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím k prodeji nový byt o dispozici 3+kk a výměře 87 m². K bytu náleží dvě parkovací stání. Byt se nachází v nové zástavbě bytových domů v ulici Potoční v Hluboké nad Vltavou. Orientace bytu je na západ, východ a sever.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, na který navazuje jídelna a kuchyňský kout. Celý prostor je tak velký, že tam můžete tančit. Navíc je nádherně světlý díky všude přítomným francouzským oknům. Kuchyňský kout není součástí prodeje a majitel si ho tak může zařadit a vybrat přesně podle svého gusta.

Za zmínku rozhodně stojí terasa s malým odkládacím sklem například na gril, slunečník nebo skládací zahradní židle. Je orientovaná na západ, takže z ní můžete pozorovat zapadající slunce třeba se sklenkou dobrého vína.

Ložnice i pokoj jsou rozměrově dobře řešené a dají se krásně zařadit, jak je vidět na vizualizacích ve fotogalerii.

V moderní koupelně zjistíte velký sprchový kout. Vedle koupelny je samostatné WC, kde je místo pro pračku a sušičku. Tyto spotřebiče tak nezabírají místo v koupelně nebo ve skladu, který svými rozměry přímě nabízí k vybudování velké šatny.

Byt má podlahové topení ve všech místnostech. Vytápění je řešeno dvěma centrálními plynovými kotli pro celý dům. Super rekuperace vzduchu v obytných místnostech, kdy je byt po každém výměně vzduchu bez tepelných ztrát.

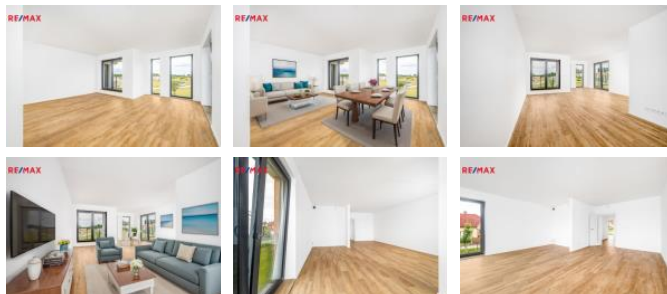
Součástí je sklep hned vedle vchodu do bytu.

Celý dům je hezký, čistý, nový a je zde k dispozici výtah.

Kousek od domu je autobusová zastávka s přímými spoji do eských Bud jovic. Dále pak obchodní zóna se supermarketem Billa, asijskou restaurací, lékárnou, drogerií a dalšími obchody. Nedaleko se též nachází školka, škola a lékařský dům. Do centra nebo na samotný zámek Hluboká je to také jen pár kroků. Pro případné procházky doporučuji zámecký park nebo okolí Munického rybníka. Pro jiné využití je zde golfové hřiště, zoologická zahrada, cyklostezka do eských Bud jovic, lodní přístav a velký sportovní relaxační areál.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat. Domluvíme se na prohlídce.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ě 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4267144
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	393643
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Terasa:	4m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²