

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4256056 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 946 390 K**

Lokalita:  
**Brno-město**

Rezidence VIVIENA III - moderní bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádně zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VIVIENA na ul. Vídeňská, Brno-Štýpice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází ve 4.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 80,6 m<sup>2</sup>, s terasou 14 m<sup>2</sup>.

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nádhavné dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolativním trojsklem.
- Připojení na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně pro izpop sobeny s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Vídeňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

Možnost výběru dekoru dveří, podlah, obklady koupelen.

Termín dokončení stavby 04/2025, možnost předání 6/2025.

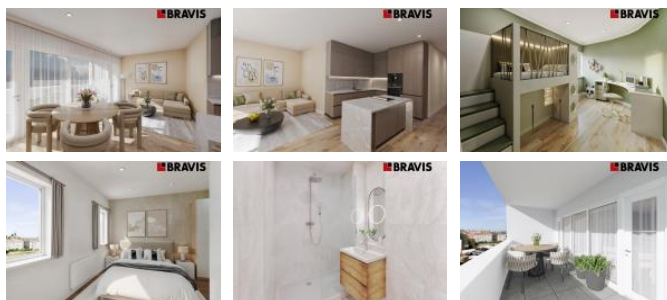
Dle domluvy je k bytu v suterénu k dispozici sklepní kóje.

K bytu je možnost dokoupení venkovního parkovacího stání ve vnitrobloku.

Rezidence VIVIENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nádraží Svratky je v současnosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nádraží prochází intenzivně pěšinou na odpočinkovou zónu. Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálnici. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

ID inzerátu ESO:	4256056
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	18.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>