

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4053663 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Splňte si svůj sen a byďte v nádherném prostředí lesobklopujících Jevany!

Na nové majitele se tu již těší prostorný byt (87m<sup>2</sup>) o dispozici 3+kk se sklepem (5 m<sup>2</sup>) a dále garáží (20 m<sup>2</sup>).

Najdete jej v tiché Spojovací ulici v uzavřeném soukromém areálu doslova uprostřed lesů.

Jednotka se skládá ze vstupní chodby, která je po celé své délce vybavena prostornou vestavnou skříní. Tu najdete i v jedné z ložnic. Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem skýtá prostor i pro jídelní kout. Na něj pak navazuje poslední ložnice.

K bytu patří i zmiňovaná sklepní kóje a dále prostorná garáž, kam se kromě vozu vejdu například kola i motorka, o sezónních věcech nemluvíme.

Areál najdete uprostřed přírody v překrásné lokalitě plné turistických cest i cyklostezek navazujících na NPR Vodňanské bučiny. Z obce vás bez přestupu odveze autobus na metro Háje (i k vlaku do Říčan). Občanská vybavenost přímo v Jevanech zahrnuje dokonce i kino (!), na dosah je vyhlášené koupaliště Vyžlovka.

Tento popis však nedokáže obsáhnout pocit z toho nádherného místa, musíte to prostě vidět!

Zavolejte, rádi s vámi domluvíme termín prohlídky naživo.

V areálu nabízíme též v těší byt 5+kk se sklepem a dvěma parkovacími místy.

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4053663
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	09.06.2022
ID zakázky v RK:	342494
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

**+420 771 218 788**

Email:

**petrsoupal.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**