

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419401 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 Kč**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+KK a velikosti 86 m2 na adrese Kokonínská 197, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové výměře 86 m2, situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 197 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný k dlouhodobému pronajímání nebo vlastnímu bydlení.

Technické parametry a vybavení:

Podlahová plocha: 86 m2

Plastová okna

Dlažba, PVC

Koupelna se sprchovým koutem

Samostatné WC

Základní sektorová kuchyňská linka

Samostatné měření studené i teplé vody

Samostatné měření vytápění

Samostatné měření elektřiny

Informace o domě

Nebytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala:

kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

Lokalita

Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4419401    |
| Inzerát vydán:   | 30.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 32514      |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 2. podlaží |
| Obytná plocha:   | 86 m2      |
| Užitná plocha:   | 86 m2      |