

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m²

islo inzerátu (ID): 4408140 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

14 977 000 K

Lokalita:

Praha 3

Hledáte p íjemné bydlení ve skv é lokalit ě nebo zkrátka milujete Vinohrady pro jejich moderní m stský život?

Pak je pro vás ideální možností koup ě bytu 3+kk umíst ěného ve tvrtém pat ě domu s výtahem v Laubov ulici kousí ěk od nám stí Ji ího z Pod brad.

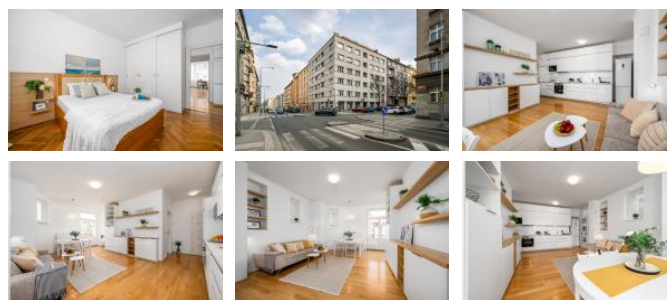
Tento byt prošel p íbližn ě p ed deseti lety rekonstrukcí, díky níž byla vytvo ěna moderní a otev ěná dispozice, které dominuje obývací pokoj s kuchy ťským koutem. Zde se také nachází balkon šikovn ě orientovaný do klidného vnitrobloku. V zadní ásti bytu jsou pak dv ě samostatné prostorné nepr chozí ložnice a koupelna s vanou, širokým walk-in sprchovým koutem a toaletou.

Krom ě bytu samotného vás jist ě zajímá také lokalita, která se pyšní vším, co ke svému životu pot ebuje, a už z hlediska ob anské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Obojí je zde vskutku bezkonkuren ní - od široké síť restaurací a obchod ť až po nedaleké obchodní centrum Flora ě i zdravotnická za ízení. Opomenout nelze ani kulturní farmá ské trhy na nám stí Ji ího z Pod brad. Díky n kolika park m si m žete užít i blízké dostupnosti zelen ě, a to zejména v Riegrových sadech ě i krátkou procházkou na Paruká ce. Jste-li rádi aktivní, pak jist ě poblíž využijete sportovní centrum Olšanka.

To vše v kombinaci práv ěs perfektní m stskou dopravou, kdy kousek od domu máte stanici metra A - Ji ího z Pod brad a také autobusové ě i tramvajové spoje. V centru m sta na Václavském nám stí jste tramvaj ě i metrem za pár minut. Jako idi ě i parkujete v okolí domu na modrých zónách.

P íj te se sami podívat, jak vám byt ě i lokalita vyhovují. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-86-m2-s-balkonem-laubova-ul-praha-3-vinohrady/>

ID inzerátu ESO:	4408140
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	20643
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/