

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4392313 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 977 000 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Hledáte příjemné bydlení ve skvělé lokalitě nebo zkrátka milujete Vinohrady pro jejich moderní městský život?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 3+kk umístěného ve čtvrtém patře domu s výhledem v Laubovické ulici kousek od náměstí Jiřího z Podbrad.

Tento byt prošel před deseti lety rekonstrukcí, díky níž byla vytvořena moderní a otevřená dispozice, které dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Zde se také nachází balkon šikmo orientovaný do klidného vnitrobloku. V zadní části bytu jsou pak dvě samostatné prostorné neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, širokým walk-in sprchovým koutem a toaletou.

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, která se pyšní vším, co ke svému životu potřebujete, a už z hlediska obecné vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Obojí je zde vskutku bezkonkurenční - od široké sítě restaurací a obchodů až po nedaleké obchodní centrum Flora i zdravotnická zařízení. Opomenout nelze ani kulturní farmářské trhy na náměstí Jiřího z Podbrad. Díky několika parkům si můžete užít i blízké dostupnosti zeleně, a to zejména v Riegrových sadech i krátkou procházkou na Parukářce. Jste-li rádi aktivní, pak jistě poblíž využijete sportovní centrum Olšanka.

To vše v kombinaci práv s perfektní městskou dopravou, kdy kousek od domu máte stanici metra A - Jiřího z Podbrad a také autobusové i tramvajové spoje. V centru města na Václavském náměstí jste tramvají i metrem za pár minut. Jako idílí parkujete v okolí domu na modrých zónách.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.

ID inzerátu ESO:	4392313
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirek Rybín**

Tel:

**+420 777135566**

Email:

**mirek.rybin@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**