

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4385041 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk s užitnou plochou 76,44m<sup>2</sup>, byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se p em nílá na bytový d m s 28 byty. D m s výtahem zajiš uje pohodlné bydlení pro všechny v kové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým náklad m na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s d razem na komfort a funk nost. Byt se nachází ve 2.NP s balkónem orientovaným na severovýchod a výhledem na Krkonoše, 2 parkovací stání a sklep jsou samoz ejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže. Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaru ují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem i rekrea ní využití, což umož ũje stabilní p íjmy. Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjime nou polohou mezi m stem Trutnov a horskými st edisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sn žkou nabízí snadný p ístup ke všem pot ebným službám, stejn jako k lyža ským areál m, turistickým trasám i golfovému h íšti. V bezprost ední blízkosti se nachází nejen p írodní krásy, ale i široká škála volno asových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpo inek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4385041
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	0145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina de Rijke**

Tel:

**777949335**

Email:

**info@realitypec.cz**
**Reality Pec, s.r.o.**

Tel:

**777949335**

Adresa:

**Pec pod Sn žkou, 244,  
 54221 Pec pod Sn žkou**

Web:

**www.kovarnaresidence.cz**