

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380200 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

8 467 280 Kč

Lokalita:

K prodeji nabízíme nadstandardní, bezbariérový byt 3+kk o celkové ploše 69,95 m2, umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v Kolíně. K bytu náleží terasa o výměře 15,89 m2, sklep (4,15 m2) a dvě vlastní parkovací stání.

Byt je vybaven ve vysokém standardu:

- italská dlažba v chodbě a koupelně,
- sprchový kout i vana se značkovými bateriemi Grohe,
- kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů,
- předokenní žaluzie na všech oknech,
- klimatizace v každém pokoji, ovladatelná samostatně přes Wi-Fi,
- podlahové topení v celém bytě,
- komora s přípravou na pračku a sušičku,
- na terase příprava na vířivku – vývod vody i elektřiny.

Celý projekt je koncipován jako komunitní bydlení s důrazem na bezpečí a komfort obyvatel. Součástí areálu je dětské hřiště s pískovištěm a upravené společné prostory se zelení.

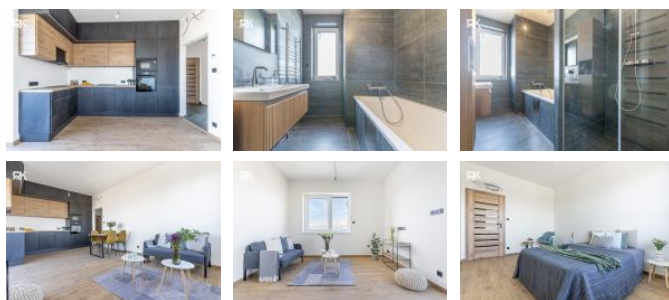
Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení – prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, ložnice a dětský pokoj orientované do klidné části. Lokalita umožňuje rychlý přístup do centra města, MHD i občanské vybavenosti.

Součástí prodeje je:

- bytová jednotka 3+kk, 69,95 m2
- terasa 15,89 m2
- sklep 4,15 m2
- dvě parkovací stání

Byt je ihned k nastěhování, vhodný pro rodinu i náročnější klientelu hledající moderní bydlení v klidném prostředí s kompletním zázemím.

ID inzerátu ESO:	4380200
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	0468
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz