

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369213 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

12 790 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové ploše 93 m² s lodžii, zimní zahradou a praktickou komorou/šatnou, umístěný v 6. patře rezidenčního domu zkolaudovaného v roce 2012.

Byt je orientován na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozičně je velmi dobře řešený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem navazuje na zimní zahradu, která rozšiřuje obytný prostor a je využitelná po celý rok. Z ložnice a dětského pokoje je vstup na prostornou lodžii.

V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha, v kuchyni, koupelně, na toaletě a v chodbě dlažba. Koupelna je vybavena rohovou vanou a dvěma umyvadly, toaleta je samostatná s umyvadlem. Byt disponuje komorou/šatnou a vstupní halou s vestavěnou skříní, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění je ústřední, radiátorové, okna jsou vybavena vnitřními roletami. Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 6 000 Kč včetně energií.

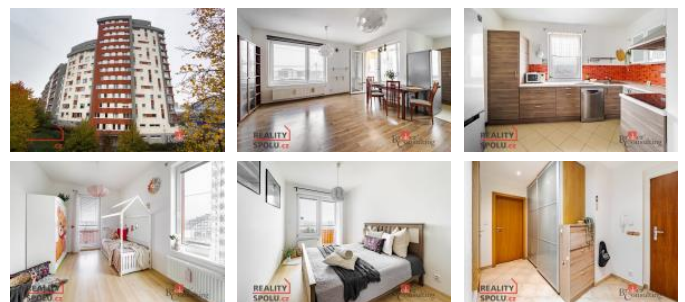
Součástí bytu je zděný sklep a garážové stání v suterénu domu. Dům je energeticky úsporný, ve velmi dobrém technickém stavu a s funkčním společenstvím vlastníků.

Lokalita Prahy 9 – Hloubětín nabízí kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti je metro Hloubětín, tramvaj i autobus, vlaková zastávka je dvě zastávky tramvají. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky (bez spádových omezení), obchody a nákupní centra Fénix, Galerie Harfa a OC Černý Most. K volnočasovým aktivitám slouží cyklostezka podél Rokytky, park Smetánka, rybník a dětské hřiště ve stylu mini Mirakulum.

Městská část prochází dlouhodobým rozvojem, což zvyšuje její atraktivitu i hodnotu nemovitostí.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi vám zajistíme osobní prohlídku, pomůžeme s financováním a provedeme vás celým procesem koupě.

ID inzerátu ESO:	4369213
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>