

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m²

Číslo inzerátu (ID): 4364929 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Hledáte místo, které spojuje klid, prostor a pohodlnou dostupnost do Prahy? Tento byt vám nabídne vše, co od moderního a přitom klidného bydlení očekáváte.

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m², který se nachází v klidné části Prahy 9 – Újezd nad Lesy, v moderním a pečlivě udržovaném bytovém domě s vlastní zahradou. Díky své jižní orientaci a velkým plastovým oknům působí interiér vzdušně a příjemně.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné i společenské chvíle. Z prostorné vstupní haly je vstup do ložnice a dalšího pokoje se vstupem na balkon o výměře 4 m², odkud se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně. Dále je zde koupelna s vanou a oddělenou toaletou.

K bytu náleží sklep (2,4 m²), garážové stání a zahrádka, která poskytuje soukromí i prostor pro odpočinek či grilování. Vytápění je zajištěné společným plynovým kotlem, což přináší nízké provozní náklady.

Újezd nad Lesy patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy. Nabízí klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností do centra – autem jste v Praze za pár minut, v docházkové vzdálenosti je i vlakové spojení (Praha-Klánovice) nebo MHD. V okolí nechybí školy, školky, obchody ani příroda – Klánovický les a cyklostezky doslova vybízejí k procházkám či sportu.

V případě vašeho zájmu nás prosím kontaktujte, rádi vám byt ukážeme při osobní prohlídce. Zajištění nejvýhodnějšího financování je samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4364929
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>
