

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4362528 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Beroun

Sen nejen náruživého golfisty se brzy může stát skutečností. V areálu soukromého golfového resortu v Berouně si můžete koupit prostorný byt 3+kk o ploše 81 m², ke kterému patří předzahrádka 90 m², sklep 5,5 m² a parkovací stání. Buďte pro vlastní bydlení nebo jako investici. Z ložnice to budete mít na hřiště, což by měl být dohodil...

Při koupi tohoto bytu získáte kromě bohatého poskytnutí i atraktivní kombinaci sportovního vyžití (golf, plážový volejbal, fitness a bazén v klubovně, cyklovýlety a výhledy do okolí apod.), krásné a klidné lokality obklopené lesy, blízkosti města s veškerou občanskou vybaveností, dobré dojezdové vzdálenosti do Prahy a také bezpečí, protože byt se nachází v soukromém areálu za závorou.

Umístění bytu je vskutku netradiční – nad městem Beroun v areálu privátního golfového resortu. Hned vedle klubovny a hřiště, obklopen krásnou přírodou a lesy, a přitom pár minut do centra Berouna nebo na dálnici D5, po které jste za čtvrt hodiny v Praze.

Byt, kolaudovaný v roce 2014, má dispozici 3+kk a je opravdu prostorný – předstí má 10 m², ložnice 17,4 a 15,4 m², obývací s budoucím kuchyňským koutem 31,2 m², koupelna 4,1 m² a WC s pračkou 2,9 m². Dále k bytu patří velký sklep 5,5 m² a výjimečně i předzahrádka 90 m², jejíž součástí je terasa o ploše cca 12 m². Obývací pokoj a předzahrádka jsou orientované na jihozápad, pokoje na severovýchod a jihovýchod. V areálu za závorou budete mít i vlastní parkovací stání.

Pokud jste aktivní golfisté a chcete koupit byt primárně kvůli blízkosti soukromého hřiště a klubu, tak vězte, že díky vlastnictví bytu máte nárok na atraktivní výhody – celoživotní členství za polovic, roční hrací poplatek také (cca 35 000 Kč), slevu 20% v restauraci, vstup zdarma do wellness (dvůřivky, sauna, masérna, venkovní bazén a fitness), buggy za 200 Kč atd. I jako rezidenti negolfisté máte zajímavé výhody – přístup do wellness centra (sauna, fitness, whirlpool) a na beach volejbalové hřiště, bezplatné využití venkovního bazénu, 20% slevu v restauraci (ve stejnou část) a také možnost využití golfového hřiště ve všední dny (Po- ú) v době do 14:00 hodin se slevou na aktuální fee 20%.

Měsíčně zaplatíte za provoz bytu asi 4 400 Kč včetně fondu oprav 405 Kč (navíc je jen elektřina a internet) a za sklep asi 300 Kč. Energetická náročnost budovy je třídní B.

Současný majitel mělu byt do konce února kancelář. Nyní je již prázdný, abyste ho mohli vyplnit vaší budoucí představou.

Přijďte se sami přesvědčit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4362528
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025

ID zakázky v RK:	17514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	90m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	90 m2