

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4340869 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

5 425 000 K

Lokalita:

Rádi by jste prostorný apartmán s panoramatickým výhledem na moře.

V oblíbené lokalitě Silvi vám nabízíme byt o dispozici 3+kk. Nemovitost se nachází jen pár kroků od moře a v bezprostřední blízkosti všech důležitých služeb a občanské vybavenosti. Součástí je parkovací místo uvnitř areálu, které zajišťuje pohodlný přístup. Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pescare, které je vzdálené 12 km od Silvi, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném prostředí.

Dispozice apartmánu:

Tento světlý a dobře dispozičně řešený byt se nachází ve třetí patře budovy s výtahem. Vstupní hala ústí do prostorného a příjemného obývacího pokoje, ze kterého je přímý vstup na balkon. Chodba dále vede do klidové zóny, která zahrnuje jednu dvoulůžkovou a jednu jednolůžkovou ložnici, doplněné o dvě koupelny. Byt je ve vynikajícím technickém stavu – nedávná rekonstrukce zahrnovala kompletní modernizaci obývacího pokoje a jedné z koupelen včetně všech systémových rozvodů. Nemovitost je vybavena klimatizací ve všech místnostech a bezpečnými vstupními dveřmi.

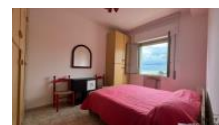
Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se setkáváme s českou klientelou, která si zde své vysněné byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Přijďte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.

Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás pozvím v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4340869
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	26904
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	86 m ²