

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4318051 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 700 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Moderní bydlení v p írodu na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ínáší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit Ěníní ek. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen a les , a p ítom bu te jen 10 minut od centra Brna.

Byt 3+kk s terasou

Nabízíme bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 86,32 m<sup>2</sup>, situovanou v 5. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem (32,46 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (18,27 m<sup>2</sup>) - orientace na východ sm ěrem k lesu a potoku Hlubo ku a sever

Ložnice (12,26 m<sup>2</sup>) - orientace na sever

Pokoj (9,03 m<sup>2</sup>) - orientace na sever

Chodba (5,49 m<sup>2</sup>)

Koupelna (4,17 m<sup>2</sup>)

Samostatná toaleta (1,40 m<sup>2</sup>)

Sklep (3,22 m<sup>2</sup>)

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime nou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným ěradl m a solárním panel m je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál ě – interiér si p ízp sobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ty koupelny, obklady, podlahy, dve ě).

Podlahové vytáp ění a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K a sklepa.

Dokon ění viladomu B – 3/2027.

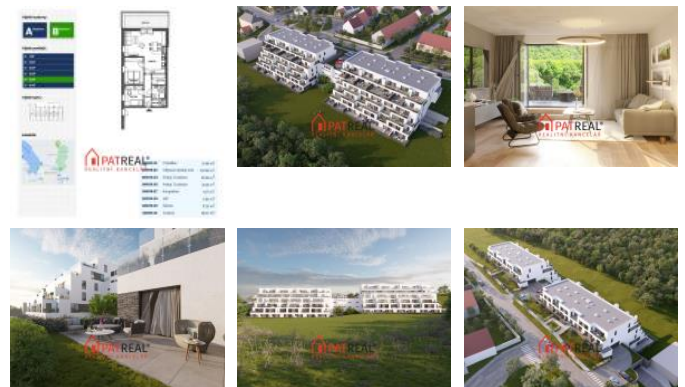
Skv ělá dostupnost & ob anská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v p ílehých m stských ástech Bystrc a Komín. Sou ástí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn nská p ehrada (2 km) – ideální na sport i volný as  
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace  
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps  
Mniší potok (Hlubo ek) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Skoták**

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

Možnost financování hypotéčným úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Příjemný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.  
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4318051
Inzerát vydán:	13.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	86 m2