

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308125 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 785 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Zprostředkujeme Vám prodej ve výhradním zastoupení majitele, cihlového bytu o velikosti 3+kk v blízkém centru města Hodonín v ulici Měšanská, p. 1687/16.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 3 (s obytným podkrovím), v bytovém domě bez výtahu.

Užitná plocha 86 m<sup>2</sup> s bytnou plochou 76 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: pedsí, chodba, toaleta, pokoj, koupelna, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a komora. V suterénu domu je prostorný uzamykatelný sklep. Před vchodem bytu naleznete ve fotogalerii.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 5.806 Kč (elektrina, plyn, vodné a stočné, fond oprav a správa bytového domu).

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou, elektrickou a mikrovlnou troubou. V koupelně je vana a připojení pro pračku. Topení v bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Bytový dům má vlastní uzavřený dvůr o ploše 641 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví společně s vlastníky.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka MHD. V širším okolí naleznete restauraci, supermarket, lékárna a kulturní středisko. Ve městě Hodonín je kompletní občanská vybavenost.

Parkování pro osobní automobil je možné přímo před domem.

Ihned k nastouhování.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. íslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,  
69002 Bělčany**

Web:

**www.uverovecentrum.cz/reality**

ID inzerátu ESO:	4308125
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	109
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>